

Số: 100 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hòa Thành, ngày 18 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoài Phong và bà Lê Thị Yến Trâm và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Lạc.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 180/2024/DS-PT ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất, tuyên bố HĐUQ và HĐCN vô hiệu”.

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoài Phong và bà Lê Thị Yến Trâm;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 100 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 18 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07569 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25 tháng 06 năm 2021 do ông Nguyễn Hoài Phong và bà Lê Thị Yến Trâm đứng tên.

Lý do: Thực hiện Bản án số 180/2024/DS-PT của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất, tuyên bố HĐUQ và HĐCN vô hiệu”.

Hiện sử dụng đất diện tích 214,6m², thửa đất số 654, tờ bản đồ số 48, đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 170,6m²; Đất trồng cây lâu năm 44m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến ngày 31/10/2047.

Nguồn gốc: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,6m²; Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 44m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành cập nhật Giấy chứng nhận thu hồi, khi người sử dụng đất thực hiện giao dịch theo quy định;

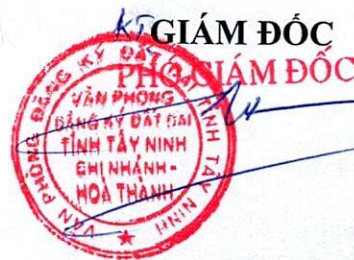
2. Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Hoài Phong và bà Lê Thị Yên Trăm có trách nhiệm giao giấy sử dụng đất để thu hồi theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân, bà Đỗ Thị Lạc, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



Lê Hải Đăng