

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Trọng Nhân

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh chi nhánh Gò Dầu tại Báo cáo số:275/TTr-VPĐKĐDCN ngày 24 tháng 7 năm 2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi Quyết định số 3212/QĐ-STNMT ngày 12/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trọng Nhân.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 225701, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 13023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12 tháng 5 năm 2023 cho ông Nguyễn Trọng Nhân;

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 688103, số vào sổ CS 081118 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Trọng Nhân ngày 29/6/2021 chưa bị mất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu, Ủy ban nhân dân xã Thạnh Đức để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Nguyễn Trọng Nhân.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Nguyễn Trọng Nhân có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Đức; ông Nguyễn Trọng Nhân căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- Lưu VT, VP.Sở

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**