

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do mất giấy) và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hồ Văn Ny theo bản án

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn bà Trần Thị Hồng có mất Giấy chứng nhận và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo bản án của ông Hồ Văn Ny;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng tại Tờ trình số:1053/TTr-VPĐKĐĐ-CNTB ngày 16 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 00175/QSDĐ/I10 do UBND huyện Trảng Bàng (nay là Thị xã Trảng Bàng) cấp cho ông Hồ Văn Thâm ngày 03/5/1993.

Lý do: mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hồ Văn Ny.

- Hiện đang sử dụng đất với diện tích 476m², thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 36 tại khu phố An Phú, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác 376m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 03/5/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện quyết định của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Thực hiện quyết định của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 376m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ: Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND phường An Tịnh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND phường An Tịnh.

3. UBND phường An Tịnh: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Hồ Văn Ny, bà Trần Thị Hồng và các cá nhân liên quan có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng, Chủ tịch UBND phường An Tịnh và ông Hồ Văn Ny, bà Trần Thị Hồng và các cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**