

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Thành Sơn và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Võ Thị Kim Phương, ông Võ Thành Lâm, bà Võ Thị Nghiên, bà Võ Thị Kim Uyên theo Quyết định của Tòa án

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Quyết định Tòa án của các ông, bà Võ Thị Kim Phương, Võ Thành Lâm, Võ Thị Nghiên, Võ Thị Kim Uyên (cùng sử dụng đất với ông Võ Thành Sơn);

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng tại Tờ trình số: 243/TTr-VPĐKĐĐ-CNTB ngày 04/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 349593, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07542 do UBND huyện Trảng Bàng cấp cho ông Võ Thành Sơn ngày 28/03/2013.

Lý do: ông Sơn không giao nộp Giấy chứng nhận để thực hiện Bản án số 322/2023/DS-PT ngày 31/08/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các ông, bà Võ Thị Kim Phương, Võ Thành Lâm, Võ Thị Nghiên, Võ Thị Kim Uyên (cùng sử dụng đất với ông Võ Thành Sơn).

- Hiện đang sử dụng đất với diện tích 724,5m², thửa đất số 237, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ thửa đất: khu phố Lộc Khê, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/9/2047.

- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện bản án của Toà án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ: Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người cùng sử dụng đất là ông Võ Thành Sơn khi có yêu cầu;

- Phối hợp với UBND phường Gia Lộc, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND phường Gia Lộc.

3. UBND phường Gia Lộc: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Các ông, bà Võ Thị Kim Phương, Võ Thành Lâm, Võ Thị Nghiê, Võ Thị Kim Uyên, Võ Thành Sơn có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng, Chủ tịch UBND phường Gia Lộc và các ông, bà Võ Thị Kim Phương, Võ Thành Lâm, Võ Thị Nghiê, Võ Thị Kim Uyên, Võ Thành Sơn căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**