

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Minh Hải và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Lý và bà Phạm Thị Thọ (theo bản án)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu tại Tờ trình số:3438/TTr-VPĐKĐĐ-CN ngày 09 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát CQ 108382, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03817 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Lê Minh Hải ngày 28 tháng 11 năm 2018.

Lý do: Thực hiện theo bản án số 433/2023/DS-PT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc Tranh chấp hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 327424 số vào sổ VP11786 cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thọ;

Thửa đất số 1195; tờ bản đồ số 35; diện tích: 1084,3m² tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 80,0m²; đất trồng cây lâu năm 1004,3m²;

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; đến ngày 19 tháng 11, năm 2066;

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện QĐ (hoặc bản án) của toà án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0m²; Thực hiện QĐ (hoặc bản án) của toà án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1004,3m²;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Cơ sở Dữ liệu và Thông tin lưu trữ:

- Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Chà Là, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Chà Là.

3. UBND xã Chà Là: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thọ có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Chà Là và ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thọ căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**