

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thơm và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Xuân Quý theo Quyết định của Tòa án

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Quyết định Tòa án của bà Nguyễn Xuân Quý;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng tại Tờ trình số: 214/TTr-VPĐKĐĐ-CNTB ngày 18/9/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 105336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03489 của bà Nguyễn Thị Thơm do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 26/04/2010, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng cập nhật chỉnh lý trang 3 Giấy chứng nhận ngày 14/5/2019.

Lý do: bà Thơm không giao nộp Giấy chứng nhận để thực hiện Bản án số 335/2022/DS-PT ngày 23/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Xuân Quý.

- Hiện đang sử dụng đất với diện tích 1368,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 535, tờ bản đồ số 10. Địa chỉ thửa đất: ấp Bùng Bình, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1268,5m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/01/2067.

- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện quyết định của Toà án được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m<sup>2</sup>; Thực hiện quyết định của Toà án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1268,5m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ: Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Hưng Thuận, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Hưng Thuận.

3. UBND xã Hưng Thuận: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Bà Nguyễn Xuân Quý có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng, Chủ tịch UBND xã Hưng Thuận và bà Nguyễn Thị Thơm, bà Nguyễn Xuân Quý căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**