

Số: 2992/QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Võ Ngọc Lynch Châu

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Võ Ngọc Lynch Châu

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 139/TTr-BPĐKCG ngày 21 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03525 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 04/02/2015 cho bà Võ Ngọc Lynch Châu. Và Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04178 được sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/12/2015 cho bà Võ Ngọc Lynch Châu

Lý do: bà Võ Ngọc Lynch Châu đã làm mất Giấy chứng nhận QSDĐ.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Võ Ngọc Lynch Châu:

- Hiện đang sử dụng đất tại: ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

* Thửa đất số 483 tờ bản đồ số 30 với diện tích 770,5m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m²; đất trồng cây lâu năm 85m²; đất trồng lúa nước còn lại 435,5m².

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4. Diện tích xây dựng: 248,8m². Diện tích sàn: 248,8m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 250m² thời hạn lâu dài. Đất trồng cây lâu năm 85m² thời hạn đến ngày 31/7/2046. Đất trồng lúa nước còn lại 435,5m² thời hạn đến ngày 31/12/2066.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 250m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 520,5m²;

* Thửa đất số 448 tờ bản đồ số 30 với diện tích 714,5m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 335m²; đất trồng lúa nước còn lại 379,5m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 335m² thời hạn lâu dài. Đất trồng lúa nước còn lại 379,5m² thời hạn đến ngày 31/7/2066.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 285m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 379,5m²;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp.

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND Thái Bình thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã Thái Bình.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Thái Bình để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Thái Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Bà võ Ngọc Lynh Châu có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Thái Bình và bà Võ Ngọc Lynh Châu căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**