

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Quo Xà Tô**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Quo Xà Tô;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 1336/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04 tháng 5 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00445 được UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Quo Diên ngày 6/5/1997.

Lý do: Bà Quo Diên chết đã làm mất Giấy chứng nhận, đồng thời cấp lại theo thủ tục thừa kế cho ông Quo Xà Tô.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 075731, DK 075732, DK 075733, số

vào sổ CS04168, CS04169, CS04170 cho ông Quo Xà Tô thửa đất số 504, 182, 446 tờ bản đồ số 37, 45, 30 tại ấp Hiệp Bình và ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; diện tích 14.060,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC); Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 6/5/2067; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh:
  - Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;
  - Chuyển kết quả về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành để trả cho người sử dụng đất.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành:
  - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
  - Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
  - Phối hợp với UBND xã Hòa Thạnh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Hòa Thạnh.
3. UBND xã Hòa Thạnh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Ông Quo Xà Tô có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Hòa Thạnh và ông Quo Xà Tô căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- BGĐ VPĐKĐĐ
- Lưu: VT, PĐKCGCN, VP.Sở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**