

Số: 2235/QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 12 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Cà Keo

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH CHÂU THÀNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Cà Keo;

Theo đề nghị của Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 95 /TTr-BPCG ngày 24 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Đ 534983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02065 do UBND

huyện Châu Thành cấp ngày 11/5/2004 cho bà Trần Thị Cà Keo.

Lý do: Bà Trần Thị Cà Keo đã làm mất giấy.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Cà Keo.

- Hiện đang sử dụng đất tại: ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh với diện tích 94,6m² đất thuộc thửa đất số 137 tờ bản đồ số 20.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m²; đất trồng cây lâu năm 44,6m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m², thời hạn lâu dài. Đất trồng cây lâu năm 44,9m², thời hạn sử dụng đến ngày 01/9/2074.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 44,6m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Phối hợp với UBND xã Thái Bình thông báo công khai thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã Thái Bình.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.
- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Thái Bình để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Thái Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Bà Trần Thị Cà Keo có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Thái Bình bà Trần Thị Cà Keo căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**