

Số: 962 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 16 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Chùa Liên Trì để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2710/TTr-STNMT ngày 09 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Chùa Liên Trì 3.211,5 m² đất tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo.

1. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Tăng Văn Nhân, UBND huyện Tân Châu đã ban hành Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 về việc thu hồi đất do người sử dụng tự nguyện trả lại đất với diện tích đất thu hồi là 3.211,5 m² (gồm: 400,0 m² đất ở tại nông thôn, 1.811,5 m² đất trồng cây lâu năm, 1.000 m² đất trồng cây hàng năm khác).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
4. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 82/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 15 tháng 4 năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Châu, Chùa Liên Trì, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Tân Châu và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Chùa Liên Trì nộp tiền phí, lệ phí theo quy định.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Liên Trì sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Tân Hội xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa cho Chùa Liên Trì; thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.
3. Chùa Liên Trì có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai.
4. Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Tân Châu có trách nhiệm quản lý hoạt động của cơ sở thờ tự Chùa Liên Trì trên địa bàn huyện.
5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hội, Trưởng Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Tân Châu, Trụ trì Chùa Liên Trì và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT ^(1 bản GP)
N

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến



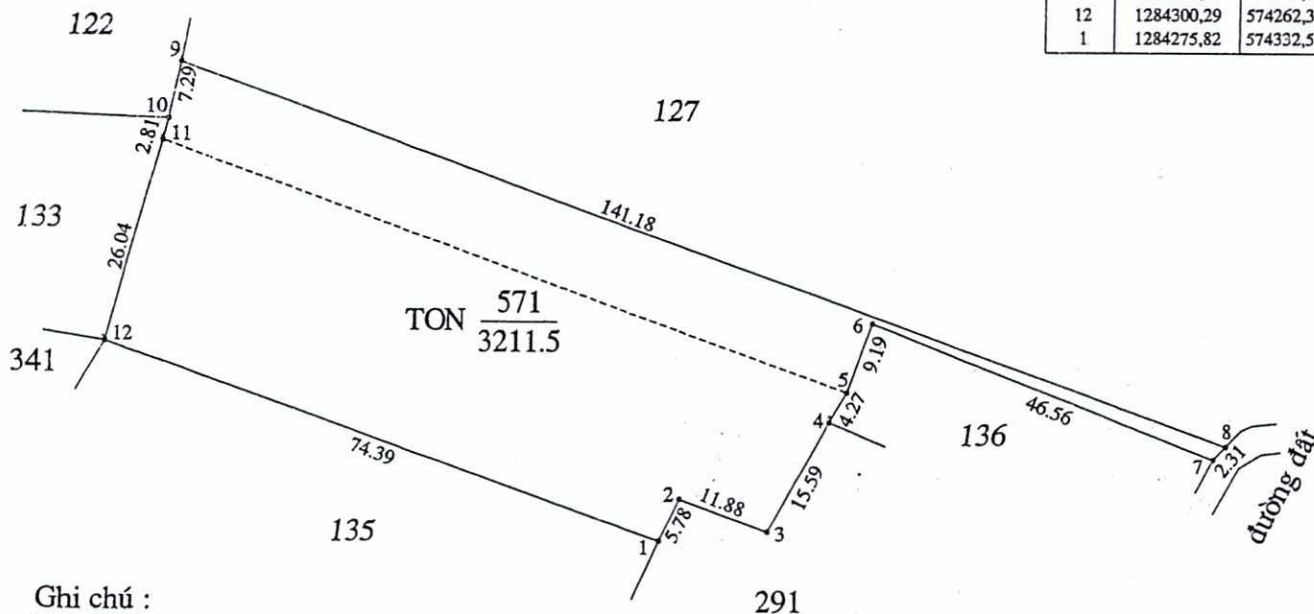
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: ...82.../TL-ĐC

- Số thứ tự thửa đất: 571 (HT 456, 132); Tờ bản đồ số: 79
Địa chỉ đất: xã Tân Hội huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 3211.5 m²;
- Mục đích sử dụng đất (theo BĐĐC): HNK- Đất trồng cây hàng năm khác: 1000,0 m²
ONT- Đất ở tại nông thôn: 400.0 m² + CLN-Đất trồng cây lâu năm: 1811.5 m²
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: TON - Đất cơ sở tôn giáo
- Tên người sử dụng đất (tổ chức): **CHÙA LIÊN TRÌ**
Địa chỉ đất: xã Tân Hội huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Sơ đồ thửa đất:

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1284275,82	574332,58	5,78
2	1284281,00	574335,14	11,88
3	1284276,95	574346,31	15,59
4	1284290,64	574353,77	4,27
5	1284294,36	574355,87	9,19
6	1284302,97	574359,08	46,56
7	1284286,10	574402,48	2,31
8	1284287,76	574404,09	141,18
9	1284335,31	574271,17	7,29
10	1284328,16	574269,76	2,81
11	1284325,43	574269,10	26,04
12	1284300,29	574262,33	74,39
1	1284275,82	574332,58	



Ghi chú :

Trích lục Bđc này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSK gắn liền với đất.

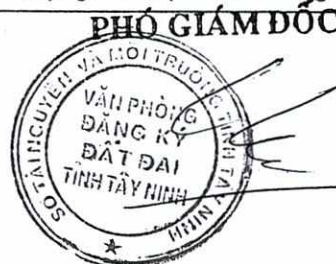
Tỷ lệ : 1/1000

(Kèm theo Quyết định số: 162/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 10 tháng 4 năm 2024
Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 15 tháng 4 năm 2024
GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Nguyễn Phước Duy



Lương Nguyễn Đăng Duy