

Số: 82 /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Võ Thị Dới**

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Võ Thị Dới;*

*Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 118 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 11 tháng 11 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H445466, số vào sổ cấp GCN số 01700 do UBND huyện Hòa Thành cấp cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Võ Thị Dới, cấp ngày 08 tháng 11 năm 1996.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành, số vào sổ cấp GCN cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Võ Thị Dới.





Hiện sử dụng đất tại ấp Trường Đức, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh các thửa đất sau:

**2.1. Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 41 diện tích 686,60m<sup>2</sup>:**

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 286,6m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến ngày 30/11/2066.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 286,6m<sup>2</sup>.

**2.2. Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 41 diện tích 279m<sup>2</sup>:**

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 286,6m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến ngày 30/11/2066.

Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 286,6m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Đông thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Trường Đông niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Võ Thị Dới có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Đông; ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Võ Thị Dới căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

