

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Minh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 92/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS08668 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/10/2017.

Lý do: ông Phạm Văn Minh đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 264397, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12777 cho ông Phạm Văn Minh.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Lộc Trung, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 511m², thửa đất số 958, tờ bản đồ số 42.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng cây hàng năm khác 461m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 16/092064.

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 461m².

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm đăng tin tại trang web Sở và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng, Ủy ban nhân dân xã Hưng Thuận để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Phạm Văn Minh.

Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng có trách nhiệm cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn/>

Ông Phạm Văn Minh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Thuận và ông Phạm Văn Minh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**