

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH TÂY NINH  
CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Số: 31/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Biên, ngày 26 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Hùng.

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Chia.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BY 521298; số vào sổ cấp CH04422 ngày 17/11/2015.

Lý do: ông Nguyễn Văn Hùng đã làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông báo số 60/TB-UBND xã Tân Phong ngày 16/6/2023, Biên bản niêm yết công khai ngày 19/6/2023 và kết thúc niêm yết ngày 18/7/2023 tại UBND xã Tân Phong.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 746440, số vào sổ cấp GCN: CN15700 cho ông Nguyễn Văn Hùng. Toạ lạc tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 3104 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 863, tờ bản đồ số 30.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (1350m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm(1754m<sup>2</sup>)

Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2065

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1350 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất:1754m<sup>2</sup>

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Thực hiện việc ký số, phát hành và chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến UBND xã Tân Phong để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Hùng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Tân Phong và ông Nguyễn Văn Hùng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
  - Các BP trực thuộc CN;
  - BGĐ VPĐKĐĐ;
  - Lưu: VT.
- (Hương)

**GIÁM ĐỐC**