

Số: 88 /QĐ-VPĐKĐĐCN

Hòa Thành, ngày 14 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho
ông Nguyễn Thị Đế

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Đế;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 88 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 14 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 092044, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06594 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/02/2020 do bà Nguyễn Thị Đế đứng tên.

Lý do: bà Nguyễn Thị Đế đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Đế:

Hiện đang sử dụng đất tại: khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành với diện tích 2138m² thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 38.

Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ (TMD): 1740,4 m²; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 386,6 m²; Đất trồng cây lâu năm: 11 m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất Thương mại dịch vụ (TMD): đến ngày 31/03/2055; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): đến ngày 31/03/2055; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 28/02/2070.

Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 1740,4 m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 5,5 m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 5,5 m². Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 193,3 m²; Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 193,3 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Đế có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân; bà Nguyễn Thị Đế căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



Lê Hải Đăng