

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trương Thị Quyên

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH-13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 15 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Dành và bà Phạm Thị Hoàng Anh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 238/TTr-VPĐKĐĐ ngày 31 tháng 01 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AH 018466, số vào sổ cấp GCN CS03784 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Trương Thị Quyên.

Lý do: bà Trương Thị Quyên đã làm mất Giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trương Thị Quyên:

- Hiện đang sử dụng đất với diện tích 251,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 39 tại ấp Ngã Tắc, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu, UBND xã Long Thuận để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho bà Trương Thị Quyên.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Bà Trương Thị Quyên có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu, Chủ tịch UBND xã Long Thuận, bà Trương Thị Quyên căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**