

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Ni

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Ni;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 251/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 02 năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 063426, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS18712 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/12/2017.

Lý do: bà Trần Thị Ni đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 226488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS30709 cho bà Trần Thị Ni.

Hiện đang sử dụng đất tại khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 320,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 196, tờ bản đồ số 29.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 220,4m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/03/2057.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 220,4m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm đăng tin tại trang web Sở và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng, Ủy ban nhân dân phường An Tịnh để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho bà Trần Thị Ni.

Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng có trách nhiệm cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn/>

Bà Trần Thị Ni có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Tịnh và bà Trần Thị Ni căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**