

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc Mai

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Mai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 244/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 118587, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01677 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng cấp ngày 20/1/1994.

Lý do: bà Nguyễn Thị Ngọc Mai đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 226838, DK 226839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09978, CS09979 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Mai.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Phước Dân, xã Phước Chỉ, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 6416m², thửa đất số 94, 95, 108, 74, 83, 175, 176, tờ bản đồ số 20, 21.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/01/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm đăng tin tại trang web Sở và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng, Ủy ban nhân dân xã Phước Chi để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho bà Nguyễn Thị Ngọc Mai.

Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng có trách nhiệm cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn/>

Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Chi và bà Nguyễn Thị Ngọc Mai căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**