

Số: 93 /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho  
bà Nguyễn Ngọc Hồng Thảo (TK từ Lê Phan Việt Cường)

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH**

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Ngọc Hồng Thảo (TK từ Lê Phan Việt Cường);

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 76/TTr-VPĐKĐĐCN ngày 13 tháng 11 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 392319, số vào sổ cấp GCN 03387 do UBND huyện Hoà Thành cấp cho bà Nguyễn Ngọc Hồng Thảo (TK từ Lê Phan Việt Cường), cấp ngày 21 tháng 06 năm 1999.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 595103, số vào sổ cấp GCN CN10707 cho bà Nguyễn Ngọc Hồng Thảo (TK từ Lê Phan Việt Cường).

Hiện đang sử dụng đất với diện tích 175,00m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 2121, tờ bản đồ số 6 tại Khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 175m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 175m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

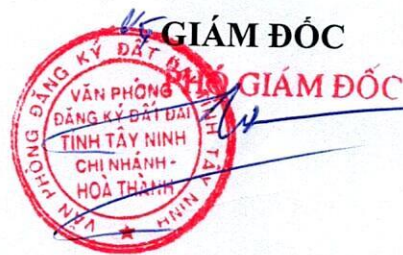
2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Nguyễn Ngọc Hồng Thảo (TK từ Lê Phan Việt Cường) có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc; bà Nguyễn Ngọc Hồng Thảo (TK từ Lê Phan Việt Cường) căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



**Lê Hải Đăng**