

Số: 50 /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 6 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
bà Huỳnh Thị Tròn, bà Nguyễn Thị Thanh
và bà Huỳnh Thảo Vy (do bà Tròn đại diện)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Tròn, bà Nguyễn Thị Thanh và bà Huỳnh Thảo Vy (do bà Tròn đại diện);

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 51/TTr-VPĐKĐĐCN ngày 6 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 915148 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H03137 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 27 tháng 08 năm 2007.

Lý do: Thực hiện theo bản án số 42/2022/DS-ST về việc tranh chấp thừa kế ngày 23 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Huỳnh Thị Tròn, bà Nguyễn Thị Thanh và bà Huỳnh Thảo Vy (do

bà Tròn đại diện) với tổng diện tích 3631.1m² thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2 tại ấp Năm Trại, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành.

- Bà Huỳnh Thị Tròn, số phát hành DP 513521, số vào sổ CN19640
- Bà Nguyễn Thị Thanh, số phát hành DP 513522, số vào sổ CN19640
- Bà Huỳnh Thảo Vy (do bà Tròn đại diện), số phát hành DP 513523, số vào sổ CN19640

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/09/2071

Nguồn gốc: Thực hiện bản án của tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Đông thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Trường Đông niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Huỳnh Thị Tròn, bà Nguyễn Thị Thanh và bà Huỳnh Thảo Vy (do bà Tròn đại diện) có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Đông; bà Huỳnh Thị Tròn, bà Nguyễn Thị Thanh và bà Huỳnh Thảo Vy (do bà Tròn đại diện) căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD VPĐKĐĐ-CNHT;
- Lưu: VT.



Lê Hải Đăng