

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Trường Hoà để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND xã Trường Hoà để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng ấp Trường Xuân;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 13 tháng 03 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 2930/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Trường Hoà, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 828; Tờ bản đồ số: 30.

- Địa chỉ: xã Trường Hoà, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích sử dụng đất: 1.849,7 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 126/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 13/4/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Trường Hoà có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm thông báo cho UBND thị xã Hoà Thành, UBND xã Trường Hoà để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước.
2. Ủy ban nhân dân xã Trường Hoà có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC