

Số: 88/QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nông nghiệp Phú Lâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nông nghiệp Phú Lâm thuê 800.000 m² đất tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án đầu tư;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý Đất đai tại Tờ trình số 38/TTr-PQLĐĐ ngày 10 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nông nghiệp Phú Lâm.



1. Thừa đất, tờ bản đồ, diện tích, loại đất, thời hạn sử dụng đất, hình thức sử dụng đất, địa chỉ:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Địa chỉ
04	49	55.697,2	Đất nông nghiệp khác - NKH	50 năm, kể từ ngày 08/01/2025 (ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất)	Sử dụng riêng	Tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
05	37	28.623,2				
05	38	59.789,3				
05	39	49.939,5				
05	40	106.545,0				
07	01	244.269,0				
07	02	104.185,3				
08	07	125.887,7				
08	08	25.063,8				

2. Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

3. Ranh giới thửa đất: Xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính từ số 01-305-01/SĐ-TĐCL đến số 01-305-09/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam – Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 lập ngày 04/12/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý Đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nông nghiệp Phú Lâm nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nông nghiệp Phú Lâm theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Tân Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND xã Suối Dây để đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nông nghiệp Phú Lâm có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nông nghiệp Phú Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / quy

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở;
- Lưu: VT Sở, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Văn Tiến Dũng

