

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh thuê đất để thực hiện dự án Khu sản xuất chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 3109/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 113; Tờ bản đồ số: 27.
- Diện tích: 438.084,1 m².
- Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/7/2074.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Địa chỉ: Ấp Bùng Bình, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

* Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 182/TL-ĐC, tỷ lệ 1:6000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 15 tháng 7 năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm thông báo cho UBND thị xã Trảng Bàng, UBND xã Hưng Thuận để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước.
2. Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC