

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Vành Khuyên.

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về hình thức sử dụng đất cho Trường Mầm non Vành Khuyên;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 401/TTr-PQLĐĐ ngày 17 tháng 12 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Vành Khuyên.

1. Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 42.

2. Địa chỉ tại: ấp Thanh Lợi, xã Thanh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

3. Diện tích: 4.066,9 m<sup>2</sup>. (Trong đó, diện tích thuộc quy hoạch lộ giới đường ĐT.795 là 893,2 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 3.173,7 m<sup>2</sup>).

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

5. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

8 Ghi chú: Thửa đất có diện tích 893,2 m<sup>2</sup> đất thuộc lộ giới quy hoạch đường ĐT.795.

9. Ranh giới thửa đất: Xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính số 71/TL-ĐC, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05 tháng 4 năm 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường Mầm non Vành Khuyên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Vành Khuyên theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Tân Biên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND xã Thạnh Bình để đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Trường Mầm non Vành Khuyên có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh, Hiệu trưởng Trường Mầm non Vành Khuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở;
- Lưu: VT Sở, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**