

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty CP cấp thoát nước Tây Ninh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc cho Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tây Ninh thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy cung cấp nước sạch - Trảng Bàng;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý Đất đai tại Tờ trình số 389/TTr-PQLĐĐ ngày 11 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty CP cấp thoát nước Tây Ninh.

- Thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 8 và thửa đất số 436, tờ bản đồ số 9.
- Địa chỉ tại: phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

3. Diện tích: 86.839,20 m² (trong đó: 79.422,77 m² thuộc thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 8; 7.416,43 m² thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 9).

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

5. Mục đích sử dụng: Đất công trình cấp nước, thoát nước (DCT).

6. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22 tháng 12 năm 2065.

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

8. Ghi chú: Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

9. Ranh giới thửa đất: Xác định theo bản Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 34/TĐ-CL tỷ lệ 1:2000 do Công ty Cổ phần Đo đạc Địa chính Tây Ninh lập ngày 06 tháng 9 năm 2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý Đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tây Ninh theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND thị xã Trảng Bàng chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Gia lộc để đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tây Ninh có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng quản lý Đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở;
- Lưu: VT PQLĐĐ.

GIÁM ĐỐC