

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Giác Quang

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc giao 801,8 m<sup>2</sup> đất cho Chùa Giác Quang để sử dụng vào mục đích đất tôn giáo;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 426/TTr-PQLĐĐ ngày 31 tháng 12 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Chùa Giác Quang.

- Thửa đất số 3048, tờ bản đồ số 18.
- Diện tích: 801,8 m<sup>2</sup>.

3. Loại đất: Đất tôn giáo (TON).

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

6. Địa chỉ: xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

7. Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

8. Ranh giới thửa đất: Xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 662/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 27 tháng 11 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo cho Chùa Giác Quang nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để trao GCN QSDĐ cho Chùa Giác Quang sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Gò Dầu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND xã Thanh Phước để đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Chùa Giác Quang có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Trụ trì Chùa Giác Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT Sở, Hồ sơ.  
(Thanh)

**GIÁM ĐỐC**