

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý các khu di tích lịch sử cách mạng miền Nam.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 2053/TTr-VPĐKKĐ ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý các khu di tích lịch sử cách mạng miền Nam cụ thể như sau:

- Thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 16.
- Địa chỉ: phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích sử dụng đất: 1.258,5 m².

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
5. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính số 151/TL-ĐC tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/6/2024.

Đối với diện tích nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông là 263,4 m² Ban Quản lý các khu di tích lịch sử cách mạng miền Nam tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất. Khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Ban Quản lý các khu di tích lịch sử cách mạng miền Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh, UBND phường 2 để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước.

2. Ban Quản lý các khu di tích lịch sử cách mạng miền Nam có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC