

Số: /TB-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc mời nộp hồ sơ năng lực và báo giá chi phí tư vấn tư vấn đấu thầu, lựa chọn nhà thầu qua mạng thực hiện Dự án Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 (lần 2)

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 02/2024/TT-BKĐT ngày 06/3/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định hoạt động đào tạo, bồi dưỡng kiến thức và thi, cấp, thu hồi chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ kế hoạch và Đầu tư về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Dự án Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Để triển khai đấu thầu qua mạng Gói thầu Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01 tháng 01 năm 2026, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh mời các đơn vị tư vấn đấu thầu có năng lực, kinh nghiệm tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá chi phí tư vấn tư vấn đấu thầu theo các nội dung như sau:

### 1. Thông tin cơ bản về dự án, gói thầu:

#### a. Thông tin cơ bản:

- Tên Dự án: Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Mục tiêu của dự án: Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá đất trên địa bàn tỉnh. Xây dựng bảng giá đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Tổng vốn đầu tư: 3.600.194.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn đồng). Trong đó, dự kiến giá trị gói thầu tư vấn xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01/01/2026 là 3.183.200.000 đồng (Ba tỷ, một trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm đồng).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh năm 2025 (Nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế).

- Thời gian thực hiện: Từ tháng 01 năm 2025 đến tháng 12 năm 2025.

- Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Dự án: Công ty TNHH Tư vấn Định giá đất và Tài nguyên Môi trường phía Nam (mã số thuế: 0316181602; địa chỉ tại số 132 đường số 8B, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh).

### **b. Thông tin về nội dung, giá trị thuê tư vấn đấu thầu**

- Thuê đơn vị tư vấn làm bên mời thầu và thực hiện công việc lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu. Giá trị dự toán thuê đơn vị tư vấn thực hiện công việc này là 12.617.000 đồng (Mười hai triệu, sáu trăm mười bảy ngàn đồng).

- Thuê đơn vị tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu. Giá trị dự toán thuê đơn vị tư vấn thực hiện công việc này là 6.308.000 đồng (Sáu triệu, ba trăm lẻ tám ngàn đồng).

- Ngoài công việc chính như trên, đơn vị tư vấn còn có trách nhiệm tư vấn, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh các công việc khác có liên quan đến công tác đấu thầu qua mạng theo quy định hiện hành.

- Giá trị dự toán trên đã bao gồm tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí (trong đó thuế GTGT 10%) mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định. Giá trị dự toán trên là giá trị tối đa mà Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh được phép ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn đấu thầu.

## **2. Nội dung mời nộp hồ sơ năng lực và báo giá:**

### **a. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn đấu thầu:**

- Đơn vị tư vấn đấu thầu phải đảm bảo tư cách hợp lệ, bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ.

- Ngoài việc phải đảm bảo tư cách hợp lệ, bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu như trên, đơn vị tư vấn phải chứng minh đã được cấp có thẩm quyền cho phép được thực hiện công tác tư vấn đấu thầu và nhân sự hiện tại đáp ứng theo quy định tại Thông tư số 02/2024/TT-BKĐT ngày 06/3/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định hoạt động đào tạo, bồi dưỡng kiến thức và thi, cấp, thu hồi chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu.

- Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành ít nhất 01 hợp đồng tư vấn đấu thầu.

### **b. Nội dung, thành phần, nội dung hồ sơ cần nộp:**

- Văn bản của đơn vị đề nghị tham gia tư vấn đấu thầu, có bao gồm nội dung báo giá. Báo giá của đơn vị phải thể hiện rõ báo giá cho nội dung tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu hoặc tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu. Báo giá của đơn vị phải bao gồm tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, trong đó thuế GTGT 10%, mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định. Văn bản này cần phải có ngày tháng cụ thể, được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn. Hồ sơ năng lực cần đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm như trên, bao gồm:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập hoặc Văn bản có giá trị tương đương chứng minh đã được cấp có thẩm quyền cho phép được thực hiện công tác tư vấn đấu thầu;

+ Giới thiệu sơ lược về cơ cấu tổ chức, năng lực, kinh nghiệm;

+ Chứng chỉ đấu thầu cấp cho nhân sự của đơn vị tư vấn;

+ Hợp đồng tương tự (hoặc văn bản tương đương) giao cho đơn vị thực hiện công việc tư vấn đấu thầu và tài liệu chứng minh đã hoàn thành (biên bản nghiệm thu, thanh lý,...).

+ Các hồ sơ, tài liệu khác mà đơn vị thấy cần thiết.

*(Các hồ sơ, tài liệu này cần phải được sao y theo quy định)*

### **3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:**

- Hồ sơ, tài liệu gửi đến trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, địa chỉ tại số 606 đường 30/4, khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0276.3818438.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ tiếp nhận hồ sơ của các đơn vị tư vấn trong thời gian tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang web của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh tại địa chỉ <https://sotnmt.tayninh.gov.vn>. Hồ sơ năng lực, báo giá của đơn vị tư vấn nộp sau thời gian này sẽ không được xem xét.

- Trên cơ sở các hồ sơ năng lực, báo giá nhận được, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ xem xét, lựa chọn đơn vị đáp ứng yêu cầu ký kết hợp đồng thực hiện công việc tư vấn đấu thầu.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh về việc mời tư vấn đấu thầu./.

#### ***Nơi nhận:***

- VP.ĐKĐĐ (đăng website Sở);
- BGĐ Sở;
- P.QLĐĐ;
- Lưu: VT.Sở  
(Linh)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**