

Số: /TB-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời nộp hồ sơ năng lực làm cơ sở xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể một số khu vực đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 19/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNM ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016, số 68/2022/TT-BTC ngày 11/11/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng nguồn vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Để triển khai thực hiện công tác thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể một số khu vực đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh

thông báo mời các đơn vị, tổ chức có chức năng, năng lực, kinh nghiệm theo quy định hiện hành tham gia nộp hồ sơ năng lực để xem xét, lựa chọn đơn vị thực hiện trên cơ sở các nội dung sau:

1. Điều kiện tối thiểu về năng lực, kinh nghiệm để được đánh giá là đạt yêu cầu:

- Nhà thầu phải có tư cách hợp lệ theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013. Cụ thể như sau:

+ Có đăng ký thành lập, hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp, bao gồm đảm bảo điều kiện hoạt động của tổ chức tư vấn xác định giá đất theo quy định hiện hành;

+ Hạch toán tài chính độc lập;

+ Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

+ Đã đăng ký trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

+ Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

+ Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu.

- Nhà thầu có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành đúng tiến độ ít nhất 01 hợp đồng tư vấn xác định giá đất cụ thể kể từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

2. Địa điểm, hình thức và thời gian nộp hồ sơ năng lực:

- Các đơn vị nộp bản giấy hồ sơ năng lực trực tiếp tại trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, địa chỉ tại số 606 đường 30/4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ tiếp nhận hồ sơ năng lực của các đơn vị trong thời gian tối đa 15 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang web của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh tại địa chỉ <https://sotnmt.tayninh.gov.vn/> và sẽ không xem xét các hồ sơ năng lực nộp sau thời gian này.

Trên cơ sở đánh giá các hồ sơ năng lực nhận được, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn đáp ứng yêu cầu để thực hiện./.

Nơi nhận:

- VP.ĐKĐĐ (công khai trên web Sở);
- Ban GD Sở;
- VP Sở, P.QLĐĐ;
- Lưu:VT. Sở.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**