

Số: 337/TB-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 06 tháng 07 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thực hiện sự chỉ đạo của lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 325/BC-TTPTQĐ ngày 30/6/2022 về việc xin chủ trương chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng khu 13.088,5 m<sup>2</sup> đất tại xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất như sau:

#### 1. Vị trí khu đất:

- Diện tích khu đất: 13.088,5 m<sup>2</sup>.
- Địa điểm thực hiện: Xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê 01 lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

#### 2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất:

Tổ chức, đơn vị tham gia phải đáp ứng đủ yêu cầu theo Điều 20 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 5 Điều 3 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

#### 3. Hồ sơ đăng ký:

Nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Chứng chỉ hành nghề; Thẻ Thẩm định giá viên của ít nhất 02 định giá viên và ít nhất 03 hợp đồng tư vấn xác định giá đất đã thực hiện (*bản phô tô hoặc công chứng*). Sau khi hồ sơ tham gia được lựa chọn, đơn vị tổ chức được lựa chọn phải cung cấp bản chính các

hồ sơ nêu trên để kiểm tra, đối chiếu làm cơ sở cho hai bên ký kết hợp đồng chính thức.

- Văn bản cam kết của đơn vị và thẩm định viên không vi phạm pháp luật về đấu thầu và thẩm định giá theo quy định của pháp luật (bản chính).

- Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (đã bao gồm VAT và áp dụng cho 03 phương pháp xác định giá đất).

\* Ghi chú: Tất cả các hồ sơ nêu trên phải được bỏ trong một túi hồ sơ và dán kín niêm phong theo quy định.

#### **4. Thời gian, Địa điểm:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 11/7/2022 đến 15 giờ ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 606 đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: (0276) 3818101; Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở TNMT (b/c);
- Báo TN;
- Phòng HC-TH (t/h);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

## NỘI DUNG ĐĂNG THÔNG BÁO

### TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH

Thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

- Diện tích khu đất: 13.088,5 m<sup>2</sup>.
- Địa điểm thực hiện: Tại xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê 01 lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn nhận hồ sơ: **Từ ngày 11/7/2022 đến 15 giờ ngày 25/7/2022**
- Mọi chi tiết liên hệ: **Trung tâm PTQĐ tỉnh Tây Ninh - Phòng HC-TH (gặp Thảo).**
- Địa chỉ: Số 606, Đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: (0276) 3818101; Email: [tptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn](mailto:tptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn).