

Số: 605/TB-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất
cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất
tại khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu.
(LẦN 4)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài Chính về công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh về việc giao 645,6 m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 6713/TB-VP ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh - Nguyễn Thanh Ngọc cho ý kiến về tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án và công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1369/UBND-KT ngày 03/10/2021 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng khu đất 645,6 m² đất tại khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu;

Căn cứ Công văn số 3511/UBND-KT ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh về xử lý tài sản trên đất tại Khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu;

Căn cứ Công văn số 1555/UBND-KTTH ngày 16/8/2022 của UBND huyện Gò Dầu về việc cung cấp thông tin kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường bút phê tại Báo cáo số 424/BC-TTPTQĐ ngày 17/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc

xin chủ trương cho thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất 645,6 m² tại khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo (Lần 4) về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá cụ thể làm cơ sở xác định lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất như sau:

1. Đặc điểm khu đất:

- Diện tích khu đất: 645, 6 m².
- Vị trí khu đất: Tại khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu.
- Tài sản trên đất: Có, đang xử lý theo quy định pháp luật (*Công văn số 3511/UBND-KT ngày 14/10/2022*).
- Mục đích sử dụng đất: Thương mại - dịch vụ (*Công văn số 1555/UBND-KTTH ngày 16/8/2022*).
- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (*Thông báo số 6713/TB-VP ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh*).
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận kết trúng đấu giá hoặc quyết định cho thuê đất.

2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất:

Tổ chức, đơn vị tham gia phải đáp ứng đủ yêu cầu theo Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ và Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài Chính.

3. Hồ sơ đăng ký:

Nộp 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia gồm:

3.1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất (*theo Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014*);

3.2. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thuộc một trong các trường hợp sau đây (*theo Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ*):

- a. Có Chứng chỉ định giá đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai;
- b. Có Thẻ thẩm định viên về giá hoặc Chứng chỉ định giá bất động sản và Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học bồi dưỡng về định giá đất theo chương trình bồi dưỡng về định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

3.3. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất phải có trình độ từ đại học trở lên ngành hoặc chuyên ngành về quản lý đất đai, địa chính, bất động sản, vật giá, thẩm định giá, kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, ngân hàng, kinh tế - kỹ thuật, kỹ thuật, luật (*Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ*).

3.4. Ít nhất 03 hợp đồng tư vấn xác định giá đất đã thực hiện (*phô tô hoặc công chứng*).

3.5. Văn bản cam kết của đơn vị và thẩm định viên không vi phạm pháp luật về đấu thầu và thẩm định giá theo quy định của pháp luật (bản chính).

3.6. Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (*đã bao gồm VAT và áp dụng cho 03 phương pháp xác định giá đất*).

3.7. Có tên tại Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài Chính về công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

** Lưu ý: Tất cả các hồ sơ nêu trên phải được bỏ trong túi hồ sơ, dán kín niêm phong, ghi rõ tên đơn vị tham gia, nội dung tham gia, khu đất chào giá.*

4. Thời hạn, địa điểm:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 12/12/2022 đến 15 giờ ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 606 đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại:(0276) 3818101 – 3815559;

Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- Báo TN;
- Công thông tin của Sở TN&MT;
- Lưu: VT, HCTH.

GIÁM ĐỐC

NỘI DUNG ĐĂNG THÔNG BÁO

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH

Thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

I. Đặc điểm khu đất:

- Tổng diện tích khu đất dự kiến: 645,6 m².
- Vị trí khu đất: Tại khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu.
- Tài sản trên đất: Có, đang xử lý theo quy định pháp luật.
- Mục đích sử dụng đất: Thương mại - dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận kết trúng đấu giá hoặc quyết định cho thuê đất.

II. Thông tin nhận hồ sơ:

- Thời hạn nhận hồ sơ: **Từ ngày 12/12/2022 đến 15 giờ ngày 16/12/2022.**
- Mọi chi tiết liên hệ: **Trung tâm PTQĐ tỉnh Tây Ninh-Phòng HC-TH (gặp Thảo).**
- Địa chỉ: Số 606, Đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: (0276) 3818101 – 3815559; Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.