

Số: 10/TB-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất
cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 4.053,8 m²
thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phố thương mại Tân Biên, Khu phố 2,
thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài Chính về công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định 3903/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc giao 4.075,5 m² cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định và Quyết định 912/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định 3903/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 4.053,8 m² đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phố thương mại Tân Biên tại Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng 4.053,8 m² đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phố thương mại Tân Biên tại Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của UBND huyện Tân Biên về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực đề xuất dự án đầu tư xây

dựng Khu phố Thương mại Tân Biên, Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4226/UBND-KT ngày 08/12/2022 về việc gia hạn thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá cụ thể làm cơ sở xác định lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất như sau:

1. Đặc điểm khu đất:

- Diện tích khu đất đấu giá: 4.053,8 m² đất tại thửa đất số 92 tờ bản đồ số 6 theo Bản trích đo chính lý Bản đồ địa chính số 11/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bình An lập ngày 25/2/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/04/2019.

- Địa điểm khu đất: tại Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Đặc điểm như sau:

+ Phía Tây giáp đường Phạm Hùng;

+ Phía Đông, Nam và Bắc giáp đất các hộ dân.

- Tài sản trên đất: Đất trống.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (*Xây dựng Khu phố thương mại, nhà ở thương mại*) theo quy hoạch chi tiết được UBND huyện Tân Biên phê duyệt tại Quyết định 428/QĐ-UBND).

- Hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định giao đất.

+ Thời hạn sử dụng đất:

. Nhà đầu tư: 50 năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định giao đất.

. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của dự án: Lâu dài.

2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất:

Tổ chức, đơn vị tham gia phải đáp ứng đủ yêu cầu theo Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ và Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài Chính.

3. Hồ sơ đăng ký:

Nộp 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia gồm:

3.1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất (*theo Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014*);

3.2. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thuộc một trong các trường hợp sau đây (*theo Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ*):

a. Có Chứng chỉ định giá đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai;

b. Có Thẻ thẩm định viên về giá hoặc Chứng chỉ định giá bất động sản và Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học bồi dưỡng về định giá đất theo chương trình bồi dưỡng về định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

3.3. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất phải có trình độ từ đại học trở lên ngành hoặc chuyên ngành về quản lý đất đai, địa chính, bất động sản, vật giá, thẩm định giá, kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, ngân hàng, kinh tế - kỹ thuật, kỹ thuật, luật (Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

3.4. Ít nhất 03 hợp đồng tư vấn xác định giá đất đã thực hiện (phô tô hoặc công chứng).

3.5. Văn bản cam kết của đơn vị và thẩm định viên không vi phạm pháp luật về đấu thầu và thẩm định giá theo quy định của pháp luật (bản chính).

3.6. Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (đã bao gồm VAT và áp dụng cho 03 phương pháp xác định giá đất).

3.7. Có tên tại Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài Chính về công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

* Lưu ý: Tất cả các hồ sơ nêu trên phải được bỏ trong túi hồ sơ, dán kín niêm phong, ghi rõ tên đơn vị tham gia, nội dung tham gia, khu đất chào giá.

4. Thời hạn, địa điểm:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 21/12/2022 đến 15 giờ ngày 27/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 606 đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại:(0276) 3818101 – 3815559;

Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác. /.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- Báo TN;
- Cổng thông tin của Sở TN&MT;
- Lưu: VT, PQLPTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Chiến



NỘI DUNG ĐĂNG THÔNG BÁO

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH

Thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

I. Đặc điểm khu đất:

- Tổng diện tích khu đất dự kiến: 4.053,8 m².
- Vị trí khu đất: Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh
- Tài sản trên đất: Đất trồng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:
 - + Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định giao đất.
 - + Thời hạn sử dụng đất:
 - . Nhà đầu tư: 50 năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định giao đất.
 - . Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của dự án: Lâu dài.

II. Thông tin nhận hồ sơ:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ ngày 21/12/2022 đến 15 giờ ngày 27/12/2022.
- Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm PTQĐ tỉnh Tây Ninh-Phòng HC-TH (gặp Thảo).
- Địa chỉ: Số 606, Đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: (0276) 3818101 – 3815559; Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.

