

Số: /TB-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO

**Mời đơn vị tư vấn nộp hồ sơ năng lực và báo giá chi phí tư vấn xây dựng
định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm về lĩnh vực đất đai
áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14/6/2018;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 11/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; kỹ thuật bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Công văn số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương;

Căn cứ Công văn số 57/UBND-KT ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về chủ trương thuê tư vấn xây dựng 05 định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm về lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh thông báo mời các đơn vị tư vấn tham gia báo giá và nộp hồ sơ năng lực với các nội dung sau:

1. Thông tin của đơn vị thông báo mời tư vấn

- Tên đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.
- Địa chỉ: Số 606, đường 30/4, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin chung của công việc

- Nội dung chính: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai.

- Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Nguồn vốn: Kinh phí sự nghiệp kinh tế.
- Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2025.

3. Nội dung công việc chính mà đơn vị tư vấn phải thực hiện

- Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm điều tra, đánh giá đất đai, kỹ thuật bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất.

- Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất.

- Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Công tác tư vấn xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá sản phẩm phải đảm bảo đúng quy định và tiến độ thực hiện (dự kiến **thời gian thực hiện hợp đồng tối đa là 03 tháng** kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá sản phẩm được UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt).

Trong suốt quá trình thực hiện, đơn vị tư vấn cần phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cho đến khi định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm được phê duyệt.

4. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn

- Đơn vị tư vấn phải đảm bảo tư cách hợp lệ và đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo Điều 5 và Điều 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Điều 3 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

- Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành việc xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật trong lĩnh vực quản lý đất đai.

3. Thành phần hồ sơ báo giá và hồ sơ năng lực

- Văn bản đề nghị tham gia thực hiện công tác tư vấn theo các nội dung như trên được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận.

- Bảng báo giá chi phí của đơn vị tư vấn có ngày tháng cụ thể được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận. Giá trị báo giá bao gồm:

+ Tất cả các khoản phí, lệ phí (nếu có) và bất kỳ khoản thuế nào mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định, trong đó có bao gồm thuế suất, thuế giá trị gia tăng.

+ Chi phí thâm định giá máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ, vật liệu làm căn cứ đầu vào để tính toán, lập đơn giá sản phẩm.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, bao gồm:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức, đơn vị hoặc Văn bản có giá trị tương đương, trong đó chứng minh đơn vị được cấp có cấp thẩm quyền cho phép thực hiện công việc tư vấn lập định mức kinh tế - kỹ thuật hoặc đơn giá sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

+ Giới thiệu về cơ cấu tổ chức, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn.

+ Hợp đồng tương tự: Hợp đồng (hoặc văn bản tương đương) giao cho đơn vị tư vấn và hồ sơ, tài liệu chứng minh đơn vị tư vấn đã hoàn thành công việc được giao (biên bản nghiệm thu hoàn thành, biên bản thanh lý,...).

+ Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan mà đơn vị tư vấn thấy cần thiết.

** Lưu ý: Các hồ sơ, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm này tối thiểu phải được sao y bản chính theo quy định.*

4. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

- Địa điểm: Tại trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ tại số 606, đường 30/4, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian: **tối đa 10 ngày** kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử (website) của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh. Báo giá và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn nộp sau thời gian này sẽ không được xem xét.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh về việc mời các đơn vị tư vấn tham gia báo giá và nộp hồ sơ năng lực.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- BGĐ Sở;
- Phòng KHTC (theo dõi);
- VPĐKĐĐ tỉnh (Đăng website Sở);
- Lưu: VT Sở.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**