

Số: /TB-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Mời các đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá để thực hiện khảo sát, lập Dự án Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01/01/2026 (**Lần 2**)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về giá đất;

Để triển khai thực hiện khảo sát, lập Dự án Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01/01/2026 (sau đây gọi tắt là Dự án), Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh thông báo mời các đơn vị tư vấn có chức năng, năng lực và kinh nghiệm phù hợp tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá chi phí tư vấn lập Dự án như sau:

1. Thông tin của đơn vị thông báo mời tư vấn:

Tên đơn vị mời thầu: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 606, đường 30/4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin chung của Dự án:

Tên Dự án: Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01/01/2026.

Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nguồn vốn: Kinh phí sự nghiệp kinh tế.

Dự kiến thời gian thực hiện Dự án: Năm 2024 - 2025.

Thời gian dự kiến cho công tác khảo sát, lập Dự án: Năm 2024.

3. Nội dung công việc chính mà đơn vị tư vấn phải thực hiện:

Khảo sát, thu thập hồ sơ, tài liệu, số liệu có liên quan và thực hiện lập Dự án, trong đó bao gồm lập dự toán kinh phí thực hiện Dự án theo quy định;

Tham gia với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh trong suốt quá trình lấy ý kiến, tổng hợp, giải trình với các cơ quan, đơn vị có liên quan và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Dự án.

4. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn:

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo tư cách hợp lệ và đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo Điều 5, 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Điều 3 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo khoản 3 Điều 162¹ Luật Đất đai năm 2024; Định giá viên tư vấn xác định giá đất đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Nghị định của Chính phủ quy định về giá đất hiện hành.

Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành ít nhất 01 hợp đồng lập Dự án (hoặc Nhiệm vụ hoặc Đề cương - Dự toán) xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn phạm vi cấp tỉnh.

5. Thành phần hồ sơ báo giá và hồ sơ năng lực:

Văn bản đề nghị tham gia lập Dự án được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận;

Bảng báo giá chi phí lập Dự án của đơn vị tư vấn: bao gồm chi phí khảo sát, lập Dự án cho đến khi hoàn thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt Dự án còn phải bao gồm tất cả các khoản phí, lệ phí (nếu có) và bất kỳ khoản thuế nào mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định, trong đó thuế suất thuế giá trị gia tăng là 10%. Bảng báo giá có ngày tháng cụ thể, được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận;

Hồ sơ năng lực bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức, đơn vị hoặc Văn bản có giá trị tương đương;

- Giới thiệu về cơ cấu tổ chức, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn;

- Hợp đồng tương tự: Hợp đồng (hoặc văn bản tương đương) giao cho đơn vị tư vấn lập bảng giá đất và hồ sơ, tài liệu chứng minh đơn vị tư vấn đã hoàn thành công việc được giao (biên bản nghiệm thu hoàn thành, biên bản thanh lý,...).

- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan mà đơn vị tư vấn thấy cần thiết;

(Lưu ý: Các hồ sơ, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm này tối thiểu phải được sao y theo quy định)

¹ 3. Tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tổ chức có đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

b) Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất hoặc 03 thẩm định viên về giá theo quy định của Chính phủ.

6. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

Địa điểm: Tại Trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ tại số 606, đường 30/4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian: **tối đa 15 ngày làm việc** kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử (website) của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh và trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Tây Ninh. Báo giá và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn nộp sau thời gian này sẽ không được xem xét.

Trên đây là nội dung thông báo (lần 02) của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh về việc mời các đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia báo giá và nộp hồ sơ năng lực thực hiện khảo sát, lập Dự án Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01/01/2026.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- VPS, PKHTC;
- VP.ĐKĐĐ (đăng thông báo);
- Lưu: VT.
(N. Hiếu)

GIÁM ĐỐC