

Số: /TB -VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 10/2023/NĐ – CP của Chính phủ.

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Thực hiện Công văn số 2834/STNMT-VP ngày 27/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ có hiệu lực thi hành từ ngày 20/5/2023.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Tây Ninh nội dung sau:

Từ ngày 20/5/2023 đến ngày 01/7/2023 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

+ Trực tiếp sử dụng con dấu của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện ký cấp giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP.

+ Trực tiếp sử dụng con dấu của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện ký cấp giấy chứng nhận cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trong các trường hợp người sử dụng đất thực hiện các quyền đối với 1 phần diện tích.

Từ ngày 01/7/2023 thẩm quyền ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

- Đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

+ Trực tiếp sử dụng con dấu của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện ký cấp giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP.

+ Trực tiếp sử dụng con dấu của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện ký cấp giấy chứng nhận cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng

dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trong các trường hợp người sử dụng đất thực hiện các quyền **đối với một phần diện tích**.

- Đối với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh các huyện, thị xã, thành phố:

+ Trực tiếp sử dụng con dấu của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh để thực hiện ký cấp giấy chứng nhận cho cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trong các trường hợp người sử dụng đất thực hiện việc cấp đổi (trong trường hợp giấy chứng nhận bị ố, nhòe, rách, hư hỏng), cấp lại, chuyển quyền đối với trọn thửa đất và đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất.

+ Trực tiếp sử dụng con dấu của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh để thực hiện ký xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp cho cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trong các trường hợp người sử dụng đất thực hiện các quyền đối với trọn thửa đất.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thông báo đến các đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để phối hợp thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai đảm bảo đúng quy định.

Trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- Sở TNMT (thay b/c);
- Sở Tư pháp (gửi Hội Công chứng trong tỉnh);
- NHNNVN chi nhánh Tây Ninh;
- UBND các huyện, Tx, Tp;
- UBND cấp xã;
- Phòng TTLT (đăng website Sở);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**