

Số: /TB-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Trường hợp thực hiện đo đạc khi giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo quy định pháp luật

Thực hiện quy định pháp luật đất đai năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo trường hợp thực hiện đo đạc khi giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

Việc thực hiện đo đạc thửa đất khi giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai mà thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận được thực hiện theo quy định tại Điều 37 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai mà Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất, người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng không thể khôi phục và không thể sử dụng để số hóa theo quy định để thể hiện sơ đồ của thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai mà thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai không phải thực hiện việc đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất, trừ trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu.

Các đơn vị giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến quy định trên chịu trách nhiệm bị xử lý theo quy định khi để xảy ra sai phạm.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị; các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Báo Tây Ninh;
- Ban GD Sở;
- BGD VPĐKĐĐ, các CN VPĐKĐĐ (t/h);
- Lưu VT Sở, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC