

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 1976 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 27 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng -
Thương mại Phú An Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Châu Thành được UBND tỉnh
phê duyệt tại Quyết định số 3745/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
6353 /TTr-STNMT ngày 23 tháng 9 năm 2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.409,8 m² đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Phú An Thuận (diện tích đo đạc thực tế là 12.595,5m²) tại xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 và cho thuê đất tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 13/7/2010.

1. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Phú An Thuận vi phạm điểm 1 khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 462/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây

Ninh lập ngày 20 tháng 9 năm 2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Phú An Thuận tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Phú An Thuận về việc thu hồi đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;

- Trình UBND tỉnh quyết định giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Đồng Khởi chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Phú An Thuận có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Đồng Khởi, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Phú An Thuận, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến