

Số: *AA/*TB-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày *17* tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 239.459,4 m² thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi) tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài Chính về công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01/01/2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2023;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc giao 239.459,4 m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Công văn số 2696/UBND-KT ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh về việc rà soát, bổ sung Phương án đấu giá quyền sử dụng 239.459,4 m² đất tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, có nội dung: “*Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, trình UBND tỉnh Phê duyệt bổ sung Phương án đấu giá quyền sử dụng 239.459,4 m² đất thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi) tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu; thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt giá*

đất tại thời điểm hiện nay để thay thế Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh”;

Căn cứ Báo cáo số 440/BC-TTPTQĐ ngày 30/8/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc xin chủ trương thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 239.459,4 m² đất thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi) tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, đã được Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 07/9/2023;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá cụ thể làm cơ sở xác định lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất như sau:

1. Đặc điểm khu đất:

- Diện tích khu đất đấu giá: Tổng diện tích đất 239.459,4 m² (theo 02 Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính: 01 Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 971/SĐ-TĐCL tỷ lệ 1:3000 với diện tích 226.155 m² đất và 01 Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 974/SĐ-TĐCL tỷ lệ 1:3000 với diện tích thửa 221 là 6.390,4 m² đất và diện tích thửa 222 là 6.914 m² đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/7/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/7/2021).

- Vị trí khu đất: Tại ấp Phước Hội, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Về tài sản trên đất: Đất trống.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (NKH) thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất.

2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất:

Tổ chức, đơn vị tham gia phải đáp ứng đủ yêu cầu theo Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ và Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài Chính.

3. Hồ sơ đăng ký:

Nộp 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia gồm:

3.1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất (theo Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014);

3.2. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thuộc một trong các trường hợp sau đây (theo Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ):

a. Có Chứng chỉ định giá đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai;

b. Có Thẻ thẩm định viên về giá hoặc Chứng chỉ định giá bất động sản và Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học bồi dưỡng về định giá đất theo chương trình bồi dưỡng về định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

3.3. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất phải có trình độ từ đại học trở lên ngành hoặc chuyên ngành về quản lý đất đai, địa chính, bất động sản, vật giá, thẩm định giá, kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, ngân hàng, kinh tế - kỹ thuật, kỹ thuật, luật (Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

3.4. Ít nhất 03 hợp đồng tư vấn xác định giá đất đã thực hiện (phô tô hoặc công chứng).

3.5. Văn bản cam kết của đơn vị và thẩm định viên không vi phạm pháp luật về đấu thầu và thẩm định giá theo quy định của pháp luật (bản chính).

3.6. Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (đã bao gồm VAT và áp dụng cho 03 phương pháp xác định giá đất).

3.7. Có tên tại Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài Chính về công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01/01/2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2023.

* Lưu ý: Tất cả các hồ sơ nêu trên phải được bỏ trong túi hồ sơ, dán kín niêm phong, ghi rõ tên đơn vị tham gia, nội dung tham gia, khu đất chào giá.

4. Thời hạn, địa điểm:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 11/9/2023 đến 15 giờ ngày 19/09/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 606 đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: (0276) 3818101 – 3815559;

Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác./v

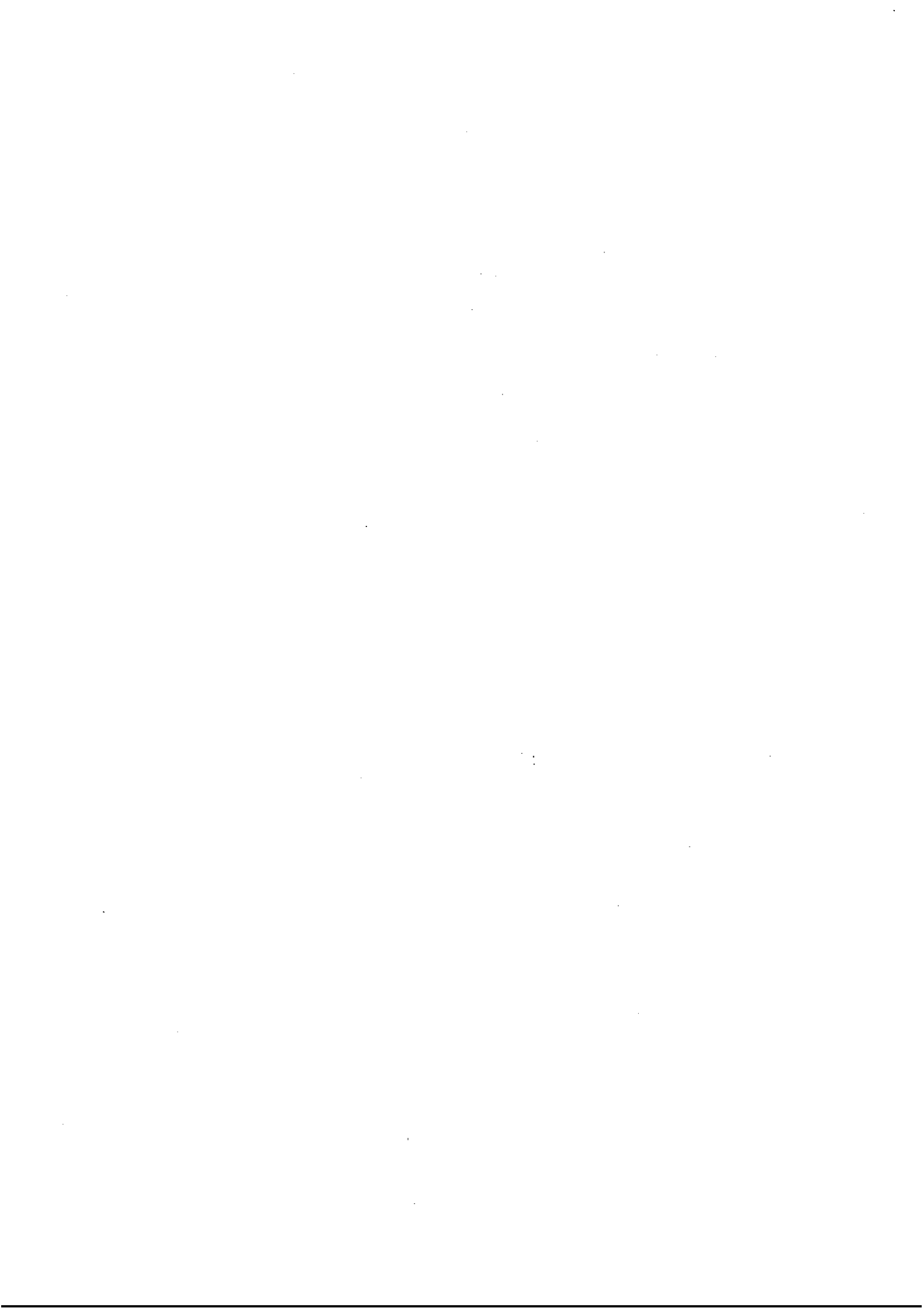
Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- Đăng Báo TN;
- Đăng Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, PBTGPMB&QLQĐ.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Chiến



NỘI DUNG ĐĂNG THÔNG BÁO

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH

Thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

I. Đặc điểm khu đất:

- Diện tích khu đất đấu giá: 239.459,4 m².
- Vị trí khu đất: Tại ấp Phước Hội, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Về tài sản trên đất: Đất trồng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (NKH) thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất.

II. Thông tin nhận hồ sơ:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ ngày 11/9/2023 đến 15 giờ ngày 19/9/2023.
- Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm PTQĐ tỉnh Tây Ninh-Phòng HC-TH (gặp Thảo).
- Địa chỉ: Số 606, Đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: (0276) 3818101 – 3815559; Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.

