

Số: 585/TB-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Lần 2)

Triển khai Quyết định số 550/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo mời thầu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Thông tin gói thầu:

- Bên mời thầu: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh;
- Tóm tắt nội dung công việc chính: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Thời gian thực hiện: 25 ngày.
- Giá gói thầu: 30.950.000 đồng (*bằng chữ: Ba mươi triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng*);
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

2. Đặc điểm khu đất

- Vị trí thửa đất: Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích thửa đất đấu giá: 645,6 m².
- Nguồn gốc đất: Đất do Nhà nước quản lý (UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 05/8/2022).
- Về tài sản trên đất: Có tài sản trên đất. Giá trị tài sản trên đất: UBND huyện Gò Dầu đang thực hiện xác định giá trị theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 727/UBND-KT ngày 13/3/2024.

- Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê 01 lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

3. Tiêu chí xét chọn nhà thầu:

- Nhà thầu phải đảm bảo tư cách hợp lệ và đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo Điều 5, 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Điều 3 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Nhà thầu phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo khoản 3 Điều 162 Luật Đất đai năm 2024;

- Định giá viên tư vấn xác định giá đất đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

- Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành ít nhất 03 hợp đồng dịch vụ tư vấn tương đồng.

4. Hồ sơ dự thầu:

Nộp 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia gồm:

4.1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (photo công chứng); Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất hoặc 03 thẩm định viên về giá theo quy định của Chính phủ (*theo Khoản 3 Điều 162 Luật đất đai 2024*);

4.2. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây (*theo Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ*):

a) *Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc các ngành hoặc chuyên ngành về quản lý đất đai, địa chính, bất động sản, thẩm định giá, kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, ngân hàng;*

b) *Có thời gian công tác thực tế theo ngành hoặc chuyên ngành đào tạo từ 36 tháng trở lên sau khi có bằng tốt nghiệp ngành hoặc chuyên ngành quy định tại điểm a khoản này tính đến ngày đăng ký danh sách định giá viên, thay đổi, bổ sung danh sách định giá viên;*

c) *Có Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất do các cơ sở đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất quy định tại khoản 3 Điều này.*

4.3. Ít nhất 03 hợp đồng tư vấn xác định giá đất đã thực hiện.

4.4. Văn bản cam kết của đơn vị và thẩm định viên không vi phạm pháp luật về đấu thầu và thẩm định giá theo quy định của pháp luật (bản chính).

4.5. Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (*đã bao gồm VAT và áp dụng cho 02 phương pháp xác định giá đất*).

4.6. Có tên tại Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính về công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm

định giá từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024;

** Lưu ý: Tất cả các hồ sơ nêu trên phải được bỏ trong túi hồ sơ, dán kín niêm phong, ghi rõ tên đơn vị tham gia, tên gói thầu tham gia.*

5. Thời hạn, địa điểm:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày đăng Thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 606 đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại:(0276) 3818101 – 3815559;

- Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.

Kính mời các đơn vị nhà thầu quan tâm đăng ký nộp hồ sơ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo đến Quý đơn vị được biết, quan tâm tham gia./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- Đăng Cổng TTĐT (theo quy định);
- Lưu: VT, PBTGPMB&QLQĐ.

GIÁM ĐỐC