

Số: 489 /TB- TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 05 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO MỜI THẦU

**Gói thầu: Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh**

Triển khai Quyết định số 484/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu có chức năng tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo mời thầu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh như sau:

### 1. Thông tin gói thầu:

- Bên mời thầu: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh;
- Tóm tắt nội dung công việc chính: Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Thời gian thực hiện: 25 ngày.
- Giá gói thầu: 98.391.000 đồng (*bằng chữ: Chín mươi tám triệu, ba trăm chín mươi một ngàn đồng*);
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

### 2. Đặc điểm khu đất

- Vị trí thửa đất: Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh.
- Diện tích thửa đất đấu giá: 11.948,7 m<sup>2</sup>
- Nguồn gốc đất: Đất do Nhà nước quản lý (UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm giá trị tài sản gắn liền với đất tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh)
- Về tài sản trên đất: Danh mục kèm theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh.

- Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê 01 lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

### **3. Tiêu chí xét chọn nhà thầu:**

Nhà thầu phải đảm bảo tư cách hợp lệ và đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo Điều 5, 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Điều 3 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nhà thầu phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo khoản 3 Điều 162 Luật Đất đai năm 2024;

Định giá viên tư vấn xác định giá đất đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành ít nhất 01 hợp đồng dịch vụ tư vấn tương đồng.

### **4. Hồ sơ dự thầu:**

Nộp 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia gồm:

4.1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (photo công chứng); Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất (*theo Khoản 3 Điều 162 Luật đất đai 2024*);

4.2. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây (*theo Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ*):

a) *Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc các ngành hoặc chuyên ngành về quản lý đất đai, địa chính, bất động sản, thẩm định giá, kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, ngân hàng;*

b) *Có thời gian công tác thực tế theo ngành hoặc chuyên ngành đào tạo từ 36 tháng trở lên sau khi có bằng tốt nghiệp ngành hoặc chuyên ngành quy định tại điểm a khoản này tính đến ngày đăng ký danh sách định giá viên, thay đổi, bổ sung danh sách định giá viên;*

c) *Có Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất do các cơ sở đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất quy định tại khoản 3 Điều này.*

4.3. Ít nhất 01 hợp đồng tư vấn xác định giá đất đã thực hiện.

4.4. Văn bản cam kết của đơn vị và thẩm định viên không vi phạm pháp luật về đấu thầu và thẩm định giá theo quy định của pháp luật (bản chính).

4.5. Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp (*đã bao gồm VAT và áp dụng cho 02 phương pháp xác định giá đất*).

4.6. Có tên tại Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính về công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024;

*\* Lưu ý: Tất cả các hồ sơ nêu trên phải được bỏ trong túi hồ sơ, dán kín niêm phong, ghi rõ tên đơn vị tham gia, nội dung tham gia.*

#### **5. Thời hạn, địa điểm:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày Thông báo này được phát hành (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 606 đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại:(0276) 3818101 – 3815559;

- Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.

Kính mời các đơn vị nhà thầu quan tâm đăng ký nộp hồ sơ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo đến Quý đơn vị được biết, quan tâm tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở TN&MT (b/c);
- Đăng Công TTĐT (theo quy định);
- Lưu: VT, PBTGPMB&QLQĐ.

**GIÁM ĐỐC**