

Số: 290 /TB-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO (LẦN 2)

Về việc mời gọi đơn vị tư vấn độc lập chào giá thẩm định giá trị tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh về việc giao 11.948,7 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo giá trị tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá năm 2024;

Căn cứ Công văn số 3808/STNMT-TTPTQĐ ngày 25/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt chủ trương thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh thông báo mời gọi đơn vị tư vấn độc lập chào giá thẩm định giá trị tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, như sau:

### 1. Đặc điểm khu đất

- Vị trí thửa đất: Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh.
- Diện tích thửa đất đấu giá: 11.948,7 m<sup>2</sup>
- Nguồn gốc đất: Đất do Nhà nước quản lý (UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm giá trị tài sản gắn liền với đất tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh)
- Về tài sản trên đất: Danh mục kèm theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh.
- Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê 01 lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (theo Công văn số 874/UBND-KT ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh).
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất.

**2. Thư chào mức giá dịch vụ cung cấp gồm:**

+ Chào giá dịch vụ tư vấn thẩm định giá trị tài sản trên đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (*Danh mục tài sản đính kèm theo Quyết định 642 ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh*).

+ Chào giá dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

\* *Ghi chú: Tất cả các hồ sơ nêu trên phải được bỏ trong một túi hồ sơ và dán kín niêm phong theo quy định.*

**3. Thời gian, Địa điểm:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 18/7/2024 đến 16 giờ ngày 25/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 606 đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: (0276) 3818101 – 3815559;

- Email: [ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn](mailto:ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh xin thông báo và rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác với thư chào giá tốt nhất của Quý đơn vị./.

**Nơi nhận:**

- Sở TNMT (b/c);
- Đăng Công TTĐT Sở TNMT;
- Báo TN;
- P.HC-TH (t/h);
- Lưu: VT; PBTGPMB&QLQĐ.

**GIÁM ĐỐC**

## NỘI DUNG ĐĂNG THÔNG BÁO

### TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH

**Thông báo mời gọi đơn vị tư vấn độc lập chào giá thẩm định giá trị tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.**

- Vị trí thửa đất: Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh.
- Diện tích thửa đất đấu giá: 11.948,7 m<sup>2</sup>
- Nguồn gốc đất: Đất do Nhà nước quản lý (UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm giá trị tài sản gắn liền với đất tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh)
- Về tài sản trên đất: Danh mục kèm theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh.
- Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất.
- Thời hạn nhận hồ sơ: **Từ ngày 18/7/2024 đến 16 giờ ngày 25/7/2024.**
- Mọi chi tiết liên hệ: **Trung tâm PTQĐ tỉnh Tây Ninh - Phòng HC-TH (gặp Thảo).**
- Địa chỉ: Số 606, Đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: (0276) 3818101 – 3815559; Email: ttptqd-sotnmt@tayninh.gov.vn.