

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TÂY NINH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 67/TB-TTĐVĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 01 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO (lần 2) Về việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất

\* Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

\* Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: Số 606 Đường 30/4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

\* Tên tài sản đấu giá:

**1. Đấu giá quyền sử dụng 438.084,1m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.**

- Danh mục loại đất: Theo Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Trảng Bàng và Báo cáo số 190/BC-UBND ngày 28/02/2022 của UBND thị xã Trảng Bàng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Vị trí thửa đất: tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích thửa đất đấu giá: 438.084,1m<sup>2</sup> (Theo Bản trích đo chỉnh lý Bản đồ địa chính số 467/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 26/9/2022 và Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

- Nguồn gốc đất: Thửa đất được Chủ tịch UBND tỉnh giao 438.084,1m<sup>2</sup> cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 17/11/2022.

- Về tài sản trên đất: Đất trống.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) để thực hiện dự án khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất.

2. Giá khởi điểm: 12.152.014.850 đồng/năm.

3. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 2.430.402.970 đồng.

4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký gồm: Phiếu đăng ký đấu giá, giấy xem tài sản theo mẫu Trung tâm (nếu có) và hồ sơ năng lực theo tiêu chí, bản sao CCCD, bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề.

7. Thời gian xem tài sản trực tiếp từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có bất động sản.

8. Thời gian đăng ký, tham khảo mua và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết **15 giờ**, ngày **04/3/2024** (thứ 2).

9. Tổ chức đấu giá: **09 giờ 30**, ngày **07/3/2024** (thứ 5).

10. Địa điểm đăng ký mua hồ sơ và tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**; số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.

**Nơi nhận:**

- TTPTQĐ tỉnh Tây Ninh (để biết, NY);
- UBND xã Hưng Thuận (niêm yết);
- Báo Tây Ninh (đăng báo);
- Trang Thông tin điện tử về tài sản nhà nước – BTC (đăng tin);
- Niêm yết tại TTDVĐGTS;
- Niêm yết tại vị trí thửa đất;
- Lưu hồ sơ./.

