

Số: 548 /QĐ-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 26 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch - Đầu tư về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh về việc giao 11.948,7 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo giá trị tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-STNMT ngày 18/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 3808/STNMT-TTPTQĐ ngày 26/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt chủ trương thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 465/QĐ-TTPTQĐ ngày 25/10/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán kinh phí lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất thực hiện dự án Thương mại - dịch vụ tại phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu có chức năng tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Báo cáo của Tổ xét hồ sơ ngày 22/11/2024 về Kết quả xét hồ sơ lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh theo Thông báo số 521/TB-TTPTQĐ ngày 14/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Xét đề nghị của Phòng BT-GPMB&QLQĐ tại Tờ trình số 50/TTr-P.BTGPMB&QLQĐ ngày 22/11/2024 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu, bao gồm:

- Tên dự án/dự toán mua sắm: Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Tên gói thầu: Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Tên đơn vị trúng thầu: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt (Địa chỉ: số 574A Trường Sa, Phường 2, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 39952038).

- Giá trúng thầu (đã bao gồm thuế GTGT): 98.000.000 đồng (Trong đó: Thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất: 45.000.000 đồng và Xác định giá đất cụ thể quyền sử dụng khu đất: 53.000.000 đồng).

- Loại hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 25 ngày.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

- Nguồn kinh phí: Kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất do NSNN cấp hàng năm.

**Điều 2.** Giao phòng Hành chính – Tổng hợp, phòng Bồi thường giải phóng mặt bằng và Quản lý quỹ đất căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết

định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Hành chính - Tổng hợp, Phòng Bồi thường giải phóng mặt bằng và Quản lý quỹ đất, đơn vị trúng thầu và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- BGĐ TT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**