

Số: 550/QĐ-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng 645,6m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh về việc giao 645,6m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-STNMT ngày 18/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán kinh phí lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Phòng BT-GPMB&QLQĐ ngày 22/11/2024 tại Tờ trình số 51/TTr-P.BTGPMB&QLQĐ về việc trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ

vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm định số 11/BC.PHCTH ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Phòng HC-TH về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Tư vấn, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các phòng chuyên môn chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Trưởng phòng BTGPMB&QLQĐ; Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- BGD TT;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Chiến

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự toán mua sắm tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

(Kèm theo Quyết định số 550/QĐ-TTPTQĐ ngày 30 tháng 11 năm 2024

của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

Stt	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Mua sắm dịch vụ tư vấn, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 645,6 m ² đất thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	30.950.000 đồng	Nguồn kinh phí đấu giá hàng năm QSDĐ	Chỉ định thầu rút gọn		Quý 1/2025	Quý 1/2025	Trộn gói	30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng	Không	Không

