

Số: 484 /QĐ-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

## GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch - Đầu tư về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh về việc giao 11.948,7 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo giá trị tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-STNMT ngày 18/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 3808/STNMT-TTPTQĐ ngày 26/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt chủ trương thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 465/QĐ-TTPTQĐ ngày 25/10/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán kinh phí lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất thực hiện dự án Thương mại – dịch vụ tại phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Phòng BT-GPMB&QLQĐ ngày 31/10/2024 tại Tờ trình số 18/TTr-P.BTGPMB&QLQĐ về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định

giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm định ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Phòng HC-TH về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Tư vấn, thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất và xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 11.948,7 m<sup>2</sup> đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao các phòng chuyên môn chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Trưởng phòng BTGPMB&QLQĐ; Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- BGĐ TT;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**