

Số: 578/QĐ-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 15 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistic tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch - Đầu tư về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh về việc giao 69.893,2m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-STNMT ngày 18/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn 6741/VP-TH ngày 31/7/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về Phương án đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistic tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên;

Căn cứ Công văn số 4757/STNMT-PQLĐĐ tỉnh ngày 07/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistics tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-TTPTQĐ ngày 11/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán kinh phí thuê tư vấn xác định giá

đất cụ thể làm xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistics tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Theo đề nghị của Phòng BT-GPMB&QLQĐ ngày 14/11/2024 tại Tờ trình số 37/TTr-P.BTGPMB&QLQĐ về việc trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistics tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm định số 08/BC-P.HC-TH ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Phòng HC-TH về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistic tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistic tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các phòng chuyên môn chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Trưởng phòng BTGPMB&QLQĐ; Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- BGĐ TT;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Chiến

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự toán có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistic tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

(Kèm theo Quyết định số 528/QĐ-TTPTQĐ ngày 15 tháng 11 năm 2024

của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất	Mua sắm dịch vụ xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m ² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistic tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập,	Tư vấn, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 69.893,2m ² đất thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistic tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập,	81.018.000 đồng	Nguồn kinh phí đầu giá quyền sử dụng đất do NSNN cấp hàng năm	Chỉ định thầu rút gọn		Quý 4/2024	Quý 4/2024	Trọn gói	30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng	Không	Không

