

Số: /STNMT-PQLĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2024

V/v đăng nội dung truyền thông chính sách pháp luật đối với Nghị quyết quy định một số chính sách khuyến khích bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Theo ý kiến góp ý tại mục 5 phần II Báo cáo số 3013/BC-STP ngày 10/11/2023 của Sở Tư pháp kết quả thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định chính sách khuyến khích bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, kèm theo Biên bản họp số 3012/BB-STP ngày 10/11/2023 của Hội đồng tư vấn thẩm định, Sở Tư pháp đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm theo Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh và Kế hoạch số 724/KH-UBND ngày 16/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022-2027” năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo nội dung truyền thông chính sách đối với Nghị quyết quy định một số chính sách khuyến khích bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh như sau:

“Quy định một số chính sách khuyến khích bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Trong giai đoạn chờ Quốc hội lấy ý kiến và thông qua Luật Đất đai (sửa đổi), thời gian hiệu lực áp dụng Luật Đất đai được Quốc hội thông qua, các văn bản dưới Luật được sửa đổi, bổ sung triển khai thực hiện... còn nhiều thời gian, do vậy nhằm đáp ứng với nhiệm vụ đầu tư xây dựng, thực hiện các chương trình, dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thông qua; để kịp thời tháo gỡ khó khăn trong công tác chỉ đạo, điều hành, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được nhanh chóng, đồng thời tạo sự đồng thuận của người dân, cần thiết ban hành một số chính sách theo hướng có lợi cho người dân bị tác động của các chương trình, dự án.

Qua phân tích ưu, khuyết điểm của các chính sách khuyến khích bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn các tỉnh Quảng Ninh, Bắc Giang, Long An, nhằm xây dựng được cơ chế chính sách để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án có thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, hỗ trợ, động viên người dân bị thu hồi đất, khuyến khích người sử dụng đất bàn giao mặt bằng trước thời

hạn, xét điều kiện thực tế, UBND tỉnh Tây Ninh đang dự thảo, trình HĐND tỉnh Tây Ninh ban hành Nghị quyết quy định một số chính sách khuyến khích bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Đối tượng áp dụng của chính sách là người sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 Luật Đất đai năm 2013 khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nội dung chính của chính sách gồm có thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng và thưởng tự lo chỗ ở tái định cư, cụ thể:

- Thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng: Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, người sử dụng đất bị thu hồi đất nếu thực hiện bàn giao mặt bằng cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trước và đúng theo thời gian phải bàn giao mặt bằng (tính theo cam kết bàn giao mặt bằng), khi nhận được tiền bồi thường theo quy định thì được thưởng bằng tiền với mức 15.000.000 đồng/hộ.

- Thưởng tự lo chỗ ở tái định cư: Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định nhưng tự lo chỗ ở tái định cư thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được nhận một khoản tiền tự lo chỗ ở tái định cư như sau: Đối với khu vực nông thôn: 150 triệu đồng/hộ chính chủ hoặc các hộ chung quyền; Đối với khu vực đô thị: 200 triệu đồng/hộ chính chủ hoặc các hộ chung quyền.

Về quy định chuyển tiếp, chính sách chỉ áp dụng đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt giá đất để bồi thường đất, nhưng chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ngày quy định này có hiệu lực thi hành. Đối với những dự án đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đã chi trả tiền hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi quy định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo chính sách này.

Nghị quyết dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp tháng 7 năm 2024.”

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển nội dung truyền thông chính sách như trên đến Sở Tư pháp và đề nghị được đăng tải tại mục Phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Tây Ninh trên trang Thông tin điện tử của Quý Sở.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (b/c);
 - VPĐKĐĐ tỉnh (đăng trên Trang TTĐT của Sở);
 - BGĐ Sở;
 - Lưu: VT. Sở.
- (N.Hiếu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**