

Số: 612 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Kế hoạch triển khai thi hành
Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai (Luật số 31/2024/QH15) ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Lệnh số 01/2024/L-CTN ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch nước về việc công bố Luật;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1555/TTr-STNMT ngày 18 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực: TU, HĐND tỉnh.
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh và các đoàn thể tỉnh;
- Đài PT&TH tỉnh, Báo Tây Ninh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT. p

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH

Triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

(Kèm theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2024
của UBND tỉnh Tây Ninh)

Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025), để việc triển khai thi hành bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Xác định nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Góp phần nâng cao nhận thức về pháp luật đất đai và trách nhiệm của các cấp, các ngành và địa phương trong việc thực hiện pháp luật đất đai.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất trong triển khai, thi hành và xác định lộ trình cụ thể, trách nhiệm và cơ chế phối hợp giữa các Sở, ban, ngành và chính quyền địa phương trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn; kịp thời phát hiện, khắc phục những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện triển khai thi hành Luật Đất đai.

II. NỘI DUNG

1. Xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai

- Xây dựng nội dung quy định chi tiết theo phân cấp của Luật Đất đai cho HĐND tỉnh, UBND tỉnh (Phụ lục kèm theo).
- Cơ quan thực hiện: Các Sở, ban, ngành tỉnh căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ tham mưu UBND tỉnh xây dựng, ban hành hoặc trình HĐND tỉnh ban hành quy định chi tiết theo thẩm quyền.

- Thời gian thực hiện: Xây dựng theo trình tự, thủ tục quy định trong Luật Đất đai và Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trình cấp thẩm quyền ban hành trước ngày 31/12/2025.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai

a) Triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, chủ động liên hệ Bộ Tài nguyên và Môi trường cung cấp tài liệu phục vụ cho công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung Luật Đất đai và triển khai chương trình phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai cho tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam và cộng đồng dân cư; đặc biệt quan tâm đến đồng bào dân tộc thiểu số. Đồng thời, đẩy mạnh thực hiện công tác phối hợp cung cấp tài liệu tuyên truyền Luật Đất đai để các cơ quan chức năng tổ chức phổ biến, tuyên truyền trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Đài truyền thanh các huyện, thị xã, thành phố và hệ thống truyền thanh tại các xã, phường, thị trấn; đăng tải trên Công báo tỉnh; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, UBND cấp huyện và các Sở, ban, ngành.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Thông tin và Truyền thông và các Sở, ngành, địa phương xây dựng kế hoạch tập huấn Luật Đất đai cho tổ chức, cá nhân phụ trách công tác tham mưu quản lý đất đai cấp huyện, cấp xã; truyền thông chính sách cho người dân, doanh nghiệp về các quy định của pháp luật đất đai.

- Các Sở, ban, ngành tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp cùng với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định trong ngành, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý.

- UBND cấp huyện, cấp xã chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp.

- Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo các cơ quan thông tấn và báo chí ở địa phương có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân; chỉ đạo xuất bản và phát hành ấn phẩm về pháp luật đất đai, kể cả các ấn phẩm bằng tiếng dân tộc, để phổ biến rộng rãi trong Nhân dân toàn tỉnh.

- Báo Tây Ninh, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Tây Ninh, Đài truyền thanh các huyện, thị xã, thành phố và hệ thống truyền thanh tại các xã, phường, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai.

- Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy quan tâm chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai để các chủ trương, chính sách

của Đảng về đất đai được phổ biến sâu rộng trong Nhân dân, sớm đi vào cuộc sống, phát huy hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

- Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên của Mặt trận như Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh, Tỉnh Đoàn và các tổ chức thành viên của Mặt trận xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai đến các đoàn viên, hội viên.

- Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng. Trước mắt, trong quý II và quý III năm 2024 mở đợt phổ biến, tuyên truyền Luật Đất đai rộng rãi.

b) Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai

- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024:

+ Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

+ Hình thức: Trực tiếp và trực tuyến.

+ Thời gian thực hiện: Từ quý II năm 2024 (ngay sau khi Chính phủ ban hành các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai) và các năm tiếp theo.

- Tổ chức tuyên truyền Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng:

+ Cơ quan thực hiện: Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Tây Ninh, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Tây Ninh, Đài truyền thanh các huyện, thị xã, thành phố và hệ thống truyền thanh tại các xã, phường, thị trấn, các cơ quan thông tấn, báo chí tại địa phương.

+ Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, cấp xã.

+ Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Tổ chức tập huấn về Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai:

+ Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu mời báo cáo viên từ Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổ chức tập huấn.

+ Cơ quan phối hợp: các Sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, cấp xã.

+ Thời gian thực hiện: Trong Quý IV năm 2024.

3. Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật hiện hành do HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành liên quan đến việc thực hiện Luật Đất đai năm 2013; đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, hết

hiệu lực thi hành hoặc ban hành văn bản mới để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với Luật Đất đai năm 2024:

a) Các Sở, ban, ngành căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ tổ chức việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đất đai thuộc lĩnh vực phụ trách, trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật đất đai.

b) Các Sở, ban, ngành chủ động triển khai thực hiện các nội dung đã giao tại điểm a của mục này và gửi danh mục các văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ (nếu có) cho Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất ngày 31/3/2024 để tổng hợp, theo dõi, đôn đốc, phối hợp thực hiện theo quy định và tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Tổ chức theo dõi, kiểm tra và báo cáo kết quả thi hành Luật Đất đai:

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp, các sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện.
- Thời gian thực hiện: Khi có yêu cầu báo cáo.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện Kế hoạch; theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành tỉnh và UBND cấp huyện triển khai thực hiện nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện khi có yêu cầu báo cáo của cơ quan cấp trên.

- Phối hợp với Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Tây Ninh, Báo Tây Ninh đăng tải các nội dung Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định thi hành Luật do Chính phủ ban hành.

2. Sở Tư pháp: Thẩm định văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh và UBND tỉnh; lồng ghép nội dung tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai trong chương trình, kế hoạch, đề án trung hạn, dài hạn về phổ biến, giáo dục pháp luật của tỉnh.

3. Sở Thông tin và Truyền thông: Đăng tải toàn văn Luật Đất đai năm 2024 trên trang Cổng thông tin điện tử của tỉnh tại Website: <http://www.tayninh.gov.vn> để đảm bảo cho việc tra cứu, tìm hiểu Luật Đất đai, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai được dễ dàng, sâu rộng đối với người dân, tổ chức cũng như các cơ quan quản lý nhà nước trên địa bàn.

4. Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Tây Ninh: Xây dựng riêng 01 chuyên mục để giới thiệu Luật Đất đai để phổ biến rộng rãi trong nhân dân. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp huyện chỉ đạo Đài Truyền thanh tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành có liên quan triển khai thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai.
- Chủ trì, cùng với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị tập huấn nghiệp vụ quản lý đất đai tại cấp huyện, cấp xã.
- Phối hợp tham gia công tác rà soát xây dựng văn bản pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền cấp tỉnh ban hành.
- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn: Phối hợp tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai trên hệ thống loa, đài phát thanh tại địa phương.

6. Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Căn cứ các nội dung liên quan, nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch này và quy định pháp luật về đất đai, tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 theo quy định.

b) Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) khi có yêu cầu báo cáo.

7. Kinh phí thực hiện

a) Kinh phí bảo đảm thực hiện Kế hoạch này được bố trí từ ngân sách nhà nước và các nguồn khác theo quy định của pháp luật.

b) Các sở, ban, ngành, các tổ chức có liên quan và UBND cấp huyện được phân công chủ trì, phối hợp thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch này có trách nhiệm lập dự toán kinh phí bảo đảm việc triển khai thi hành Luật Đất đai, gửi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự toán ngân sách hàng năm theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các sở, ban, ngành tỉnh và UBND cấp huyện kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn giải quyết./.



Phụ lục
DANH MỤC VÀ PHÂN CÔNG CƠ QUAN CHỦ TRÌ SOẠN THẢO VĂN BẢN
QUY ĐỊNH CHI TIẾT LUẬT ĐẤT ĐAI (LUẬT SỐ 31/2024/QH15)

Kèm theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

STT	Nội dung quy định chi tiết	Cơ quan có thẩm quyền ban hành	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn ban hành	Ghi chú
1	Quyết định phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho quỹ phát triển đất đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách của địa phương (Khoản 3 Điều 114).	HĐND tỉnh	Sở Tài chính	Sở, ngành có liên quan	Tháng 7/2025	
2	Ban hành Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 (Khoản 3 Điều 159).	HĐND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở, ngành có liên quan và địa phương	Tháng 10/2025	
3	Ban hành Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh khi Nhà nước thu hồi đất (Khoản 4 Điều 102).	UBND tỉnh	Sở Xây dựng	Sở, ngành có liên quan	Tháng 7/2025	
4	Ban hành quy định giá bồi thường thiệt hại về cây trồng và vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (Khoản 6 Điều 103).	UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Sở, ngành có liên quan	Tháng 7/2025	
5	Ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (Tại khoản 2 Điều 104 quy định mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất; tại khoản 5 Điều 109 quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất; tại khoản 10 Điều 111 quy định chi tiết về suất tái định cư tối thiểu khi Nhà nước thu hồi đất).	UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở, ngành có liên quan	Tháng 7/2025	
6	Ban hành quy định về hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân (Khoản 3 Điều 177)	UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở, ngành có liên quan	Tháng 7/2025	
7	Ban hành quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (Tại khoản 4 Điều 139 quy định hạn mức giao đất nông nghiệp; Tại Khoản 2 Điều 195, khoản 2 Điều 196 quy định hạn mức giao đất ở tại nông thôn, tại đô thị; Tại khoản 5 Điều 141 quy định hạn mức công nhận đất ở).	UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở, ngành có liên quan	Tháng 7/2025	

8	Ban hành quy định hạn mức và diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh (Khoản 4 Điều 213).	UBND tỉnh	Sở Nội vụ	Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở, ngành có liên quan	Tháng 7/2025	
9	Ban hành quy định cụ thể điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (Khoản 4 Điều 220).	UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở, ngành có liên quan	Tháng 7/2025	
10	Ban hành chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (Khoản 6 Điều 16).	HĐND tỉnh	Sở Lao động - Thương Binh và Xã hội	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở, ngành có liên quan	Tháng 12/2025	