# THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. TÊN CHỦ DỰ ÁN ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH CHĂN NUÔI CƯỜNG THỊNH PHÁT

- Địa chỉ văn phòng: số 44/18, khu phố 2, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Người đại diện theo pháp luật của chủ dự án đầu tư: Nguyễn Duy Tâm

- Điện thoại: 0906 683 958

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3603584079, đăng ký lần đầu ngày 04/9/2018 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

2. TÊN DỰ ÁN ĐẦU TƯ: “TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO THEO MÔ HÌNH TRẠI LẠNH KHÉP KÍN, QUY MÔ 2.500 CON HEO NÁI”

2.1. Địa điểm thực hiện dự án và mối tương quan của dự án

2.1.1. Địa điểm thực hiện dự án

Dự án “Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín, quy mô 2.500 con heo nái” của Công ty TNHH Chăn nuôi Cường Thịnh Phát được bố trí trên các thửa đất số 34, tờ bản đồ số 35 ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Khu đất có tọa độ, vị trí như sau:

Bảng 1: Tọa độ các mốc ranh giới khu đất dự án

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| STT | Tọa độ X (m) | Tọa độ Y (m) |
| 1 | 552 030 | 1242 453 |
| 2 | 552 109 | 1242 460 |
| 3 | 552 259 | 1242 472 |
| 4 | 552 262 | 1242 501 |
| 5 | 552 268 | 1242 502 |
| 6 | 552 404 | 1242 525 |
| 7 | 552 448 | 1242 531 |
| 8 | 552 442 | 1242 336 |
| 9 | 552 340 | 1242 328 |
| 10 | 552 215 | 1242 330 |
| 11 | 552 216 | 1242 294 |
| 12 | 552 211 | 1242 295 |
| 13 | 552 047 | 1242 301 |
| 14 | 552 040 | 1242 453 |

Khu đất dự án có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Trần Văn Cẩn.

- Phía Tây giáp đất của ông Lê Văn Lẩm.

- Phía Nam giáp đất của bà Phạm Thị Tròn.

- Phía Bắc giáp đất của bà Vũ Thị Minh Nguyệt.

2.1.2. Mối tương quan của dự án đối với các đối tượng tự nhiên

- Dự án “Trang trại nuôi heo mô hình trại lạnh khép kín, quy mô: 2.500 con heo nái” của Công ty TNHH Chăn nuôi Cường Thịnh Phát có tuyến đường giao thông nông thôn đi qua, do đó rất thuận tiện cho việc vận chuyển hàng hóa và đi lại của nhân dân trong vùng. Có hệ thống lưới điện quốc gia đi qua thuận lợi cho việc sử dụng điện cho sản xuất và sinh hoạt của dự án.

- Theo quan sát xung quanh dự án không có vườn quốc gia, khu dự trữ thiên nhiên, khu dự trữ sinh quyển; nhà thờ, đền, chùa; các khu nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí; các khu di tích lịch sử, văn hóa, di sản văn hóa đã xếp hạng.

- Khu đất dự án nằm xa khu dân cư, xung quanh không có nhà dân, trong bán kính 200m giáp đất trồng cao su, có các nhà tạm để khai thác mủ cao su; cách đường Xóm Mía khoảng 1,5 km; cách chùa Svey (Chùa Campuchia) khoảng 2,5km; cách rạch Trà Cú khoảng 50m.

- Với khoảng cách và vị trị này của dự án phù hợp với Đề án tái cơ cấu lại ngành nông nghiệp tỉnh Tây Ninh theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững đến năm 2020, tầm nhìn đến 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 và QCVN 01-14:2010/BNNPTNT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học được ban hành kèm theo Thông tư số [04/2010/TT-BNNPTNT](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-nguyen-moi-truong/thong-tu-04-2010-tt-bnnptnt-quy-chuan-ky-thuat-quoc-gia-100318.aspx) ngày 15/01/2010 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc tế về điều kiện chăn nuôi lợn, trại chăn nuôi gia cầm an toàn sinh học, Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi.

### 2.2. Cơ quan thẩm định thiết kế xây dựng, cấp các loại giấy phép có liên quan đến môi trường của dự án đầu tư

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh thì Cơ quan thẩm định thiết kế xây dựng là Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 thì Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường là UBND tỉnh Tây Ninh.

### 2.3. Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; văn bản thay đổi so với nội dung quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường

- Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 05/03/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Trang trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình trại lạnh khép kín, quy mô 10.000 heo thịt/lứa” của Công ty TNHH Chăn nuôi Cường Thịnh Phát.

- Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Trang trại chăn nuôi heo mô hình trại lạnh khép kín, quy mô 2.500 con heo nái” của Công ty TNHH Chăn nuôi Cường Thịnh Phát.

### 2.4. Quy mô của dự án đầu tư

Căn cứ Phụ lục I Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, Quy mô dự án đầu tư thuộc nhóm C (dưới 45 tỷ đồng) theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công.

3. CÔNG SUẤT, CÔNG NGHỆ, SẢN PHẨM SẢN XUẤT CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

### 3.1. Công suất của dự án đầu tư:

- Quy mô, công suất 2.500 con heo nái; 45 con heo nọc.

**3.2. Công nghệ sản xuất của dự án đầu tư:**

Heo nái hậu bị nhập trại + Chăn nuôi

Heo nái phối +

Mang thai

Heo nái sinh sản +

Heo con

Cấp heo con cho hệ thống Greenfeed

- Chai lọ, kiêm tiêm, bao bì, phân heo

- Nước thải, mùi, ồn,…

- Phân heo, nhau heo, xác heo con chết

- Nước thải, mùi, ồn,…

- Phân heo, nhau heo, xác heo con chết

- Nước thải, mùi, ồn,…

- Heo nái hậu bị nhập từ Công ty cp Greenfeed VN

- Tiêm ngừa, cung cấp thức ăn

- Nuôi heo cách ly khoảng 2 tuần thì phối giống

- Cung cấp thức ăn

- Mang thai khoảng 114 ngày heo nái sinh sản

- Cung cấp thức ăn

- Chuẩn bị dụng cụ đở đẻ

Nuôi heo 18 – 21 ngày

Heo hậu bị đạt

5 kg/con

Hình 1: Quy trình chăn nuôi heo nái sinh sản