

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2024

V/v góp ý dự Quyết định quy định về nguồn thu tài chính của Trung tâm Phát triển quỹ đất từ tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (lần 2)

Kính gửi:

- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Tây Ninh;
- Các Sở, ban, ngành đoàn thể tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thị xã, thành phố;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở: Phòng Kế hoạch – Tài chính; Phòng Quản lý đất đai; Văn phòng Sở.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3285/UBND-NC ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. **Nội dung:**

“b) Nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp, gồm:

...

Tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thu được theo quy định của pháp luật và quy định cụ thể của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

...”.

Ngày 29/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 7586/STNMT-TTPTQĐ về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định quy định về nguồn thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất từ tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Hết thời hạn lấy kiến đa số các Sở, ban ngành đã có văn bản trả lời ý kiến. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp ý kiến góp ý và hoàn chỉnh lại Dự thảo Quyết định quy định về nguồn thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất từ tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Tư pháp tại Mục 2 Công văn số 3413/STP-XDPBPL ngày 09/12/2024 về việc phúc đáp Công văn số

7586/STNMT-TTPTQĐ ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh. **Nội dung:**

“2. Về trình tự, thủ tục xây dựng văn bản

Qua rà soát thì nội dung này hiện nay, Chủ tịch UBND tỉnh chưa có văn bản chấp thuận đề nghị xây dựng Quyết định này theo quy định tại khoản 3 Điều 127 của Luật Ban hành văn bản QPPL năm 2015. Do đó, Sở Tư pháp đề nghị cơ quan soạn thảo thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục ban hành văn bản theo quy định. Cụ thể:

Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường) phải lập đề nghị xây dựng quyết định. Nội dung đề nghị xây dựng quyết định quy định tại khoản 2 Điều 127 của Luật BHVBQPPL năm 2015 gồm: Tên gọi quyết định, sự cần thiết ban hành, đối tượng, phạm vi điều chỉnh, nội dung chính của quyết định, dự kiến thời gian ban hành, cơ quan chủ trì soạn thảo.

Sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương và giao cho cơ quan chuyên môn soạn thảo, cơ quan soạn thảo tiến hành soạn thảo và tổ chức lấy ý kiến dự thảo văn bản theo quy định của Luật BHVBQPPL năm 2015.

...”

Từ cơ sở góp ý của Sở Tư pháp tại Công văn số 3413/STP-XDPBPL ngày 09/12/2024. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 7727/TTr-STNMT ngày 29/11/2024 gửi UBND tỉnh về việc đề nghị xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định về nguồn thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất từ tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 3945/UBND-KT ngày 12/12/2024 về việc chủ trương xây dựng Quyết định quy định về nguồn thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất từ tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Nội dung: “*Thống nhất chủ trương xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định về nguồn thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất từ tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7727/TTr-STNMT nêu trên*”.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 3413/STP-XDPBPL ngày 09/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị các đơn vị phối hợp góp ý kiến dự thảo Quyết định (lần 2) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh, như sau:

- Thời gian lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan (hình thức gửi trực tiếp văn bản): 15 ngày kể từ ngày lấy ý kiến

- Thời gian đăng trên hệ thống Cổng thông tin điện tử của tỉnh: 30 ngày kể từ ngày lấy ý kiến.

- Hồ sơ kèm theo:

“1. Dự thảo Quyết định ban hành quy định về nguồn thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất từ tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Dự thảo Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định về nguồn thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất từ tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

3. Bảng Tổng hợp ý kiến góp ý kèm theo

Sau thời gian lấy ý kiến dự thảo nêu trên, các đơn vị không có Văn bản góp ý gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem như thống nhất với nội dung Dự thảo.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định của UBND tỉnh trên Trang Thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời liên thông trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (b/c);
 - VPĐKĐĐ tỉnh (đăng công TTĐT tỉnh, Website Sở);
 - BGĐ Sở;
 - Lưu: VT Sở, TTPTQĐ.
- Bạch*

GIÁM ĐỐC