

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;  
Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;  
Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;  
Căn cứ Quyết định số 3738/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Biên bản số 16/BB-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh;  
Xét đề nghị của UBND huyện Tân Biên tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 675/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh với các nội dung chủ yếu như sau:

## 1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                         | Hiện trạng năm 2023 |              | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 |                         |                     |              |
|----------|--|---------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------|
|          |  | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%)   | Cấp tỉnh phân bổ (ha)             | Cấp huyện xác định (ha) | Trong đó:           |              |
|          |  |                     |              |                                   |                         | Tổng diện tích (ha) | Cơ cấu (%)   |
| (1)      | (2)  | (3)                 | (4)          | (5)                               | (6)                     | (7)=(5)+(6)         | (8)          |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                       | <b>80.083,15</b>    | <b>93,33</b> | <b>78.825,59</b>                  | <b>-523,58</b>          | <b>78.302,01</b>    | <b>91,26</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa                                | 3.469,05            | 4,04         | 2.653,00                          |                         | 2.653,00            | 3,09         |
| 1.1.1    | Đất chuyên trồng lúa                         | 834,77              | 0,97         | 834,77                            | -2,00                   | 832,77              | 0,97         |
| 1.1.2    | Đất trồng lúa còn lại                        | 2.634,28            | 3,07         |                                   | 1.820,23                | 1.820,23            | 2,12         |
| 1.2      | Đất trồng cây hằng năm khác                  | 7.825,52            | 9,12         |                                   | 8.292,26                | 8.292,26            | 9,66         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                        | 37.277,02           | 43,45        | 34.403,00                         |                         | 34.403,00           | 40,10        |
| 1.4      | Đất rừng đặc dụng                            | 29.652,10           | 34,56        | 29.917,00                         | -289,16                 | 29.627,84           | 34,53        |
| 1.5      | Đất rừng phòng hộ                            |                     |              |                                   |                         |                     |              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                            | 1.390,63            | 1,62         | 1.365,00                          |                         | 1.365,00            | 1,59         |
|          | Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên |                     |              |                                   |                         |                     |              |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                      | 116,06              | 0,14         |                                   | 507,53                  | 507,53              | 0,59         |
| 1.8      | Đất chăn nuôi tập trung                      |                     |              |                                   | 650,38                  | 650,38              | 0,76         |
| 1.9      | Đất làm muối                                 |                     |              |                                   |                         |                     |              |
| 1.10     | Đất nông nghiệp khác                         | 352,77              | 0,41         |                                   | 803,00                  | 803,00              | 0,94         |
| <b>2</b> | <b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>              | <b>5.718,86</b>     | <b>6,67</b>  | <b>7.320,00</b>                   | <b>180,00</b>           | <b>7.500,00</b>     | <b>8,74</b>  |
| 2.1      | Đất ở tại nông thôn                          | 811,29              | 0,95         | 888,00                            | 112,00                  | 1.000,00            | 1,17         |
| 2.2      | Đất ở tại đô thị                             | 111,87              | 0,13         | 138,00                            |                         | 138,00              | 0,16         |
| 2.3      | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                  | 29,05               | 0,03         | 40,00                             |                         | 40,00               | 0,05         |
| 2.1      | Đất quốc phòng                               | 53,18               | 0,06         | 79,24                             |                         | 79,24               | 0,09         |
| 2.2      | Đất an ninh                                  | 310,76              | 0,36         | 317,00                            | 0,15                    | 317,15              | 0,37         |
| 2.6      | Đất xây dựng công trình sự nghiệp            | 79,43               | 0,09         | 144,00                            | 0,07                    | 144,07              | 0,17         |
| 2.6.1    | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                   | 9,46                | 0,01         | 30,00                             |                         | 30,00               | 0,03         |
| 2.6.2    | Đất xây dựng cơ sở xã hội                    | 0,03                | 0,00         |                                   | 0,03                    | 0,03                | 0,00         |
| 2.6.3    | Đất xây dựng cơ sở y tế                      | 3,52                | 0,00         | 8,00                              |                         | 8,00                | 0,01         |
| 2.6.4    | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo       | 51,92               | 0,06         | 70,00                             |                         | 70,00               | 0,08         |
| 2.6.5    | Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao         | 4,93                | 0,01         | 23,00                             |                         | 23,00               | 0,03         |
| 2.6.6    | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ     | 0,04                | 0,00         |                                   | 0,04                    | 0,04                | 0,00         |
| 2.6.7    | Đất xây dựng cơ sở môi trường                |                     |              |                                   |                         |                     |              |
| 2.6.8    | Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn        |                     |              |                                   |                         |                     |              |
| 2.6.9    | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                |                     |              |                                   |                         |                     |              |
| 2.6.10   | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác       | 9,53                | 0,01         | 13,00                             |                         | 13,00               | 0,02         |

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Hiện trạng năm 2023 |            | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 |                         |                     |            |
|----------|--|---------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|------------|
|          |  | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%) | Cấp tỉnh phân bổ (ha)             | Cấp huyện xác định (ha) | Trong đó:           |            |
|          |  |                     |            |                                   |                         | Tổng diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| 2.7      | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp                                 | 750,66              | 0,87       | 1.194,85                          | 148,56                  | 1.343,41            | 1,57       |
| 2.7.1    | Đất khu công nghiệp  |                     |            |                                   |                         |                     |            |
| 2.7.2    | Đất cụm công nghiệp  | 45,85               | 0,05       | 45,85                             |                         | 45,85               | 0,05       |
| 2.7.3    | Đất khu công nghệ thông tin tập trung                                    |                     |            |                                   |                         |                     |            |
| 2.7.4    | Đất thương mại, dịch vụ  | 20,41               | 0,02       | 84,00                             | 117,61                  | 201,61              | 0,23       |
| 2.7.5    | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                                       | 463,98              | 0,54       | 447,00                            | 134,79                  | 581,79              | 0,68       |
| 2.7.6    | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                                     | 220,42              | 0,26       | 618,00                            | -103,84                 | 514,16              | 0,60       |
| 2.8      | Đất sử dụng vào mục đích công cộng                                       | 3.014,33            | 3,51       | 3.561,15                          | 306,97                  | 3.868,12            | 4,51       |
| 2.8.1    | Đất công trình giao thông  | 1.535,18            | 1,79       | 1.802,00                          | 195,12                  | 1.997,12            | 2,33       |
| 2.8.2    | Đất công trình thủy lợi  | 1.048,96            | 1,22       | 1.058,00                          | 17,42                   | 1.075,42            | 1,25       |
| 2.8.3    | Đất công trình cấp nước, thoát nước                                      |                     |            |                                   |                         |                     |            |
| 2.8.4    | Đất công trình phòng, chống thiên tai                                    |                     |            |                                   |                         |                     |            |
| 2.8.5    | Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên | 409,49              | 0,48       | 415,10                            |                         | 415,10              | 0,48       |
| 2.8.6    | Đất công trình xử lý chất thải   | 3,99                | 0,00       | 9,00                              | 57,23                   | 66,23               | 0,08       |
| 2.8.7    | Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng                          | 5,99                | 0,01       | 264,00                            |                         | 264,00              | 0,31       |
| 2.8.8    | Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin        | 1,53                | 0,00       | 13,00                             |                         | 13,00               | 0,02       |
| 2.8.9    | Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối  | 4,70                | 0,01       |                                   | 7,43                    | 7,43                | 0,01       |
| 2.8.10   | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng                | 4,49                | 0,01       |                                   | 29,82                   | 29,82               | 0,03       |
| 2.9      | Đất tôn giáo   | 14,64               | 0,02       | 14,95                             | 0,11                    | 15,06               | 0,02       |
| 2.10     | Đất tín ngưỡng   | 0,40                | 0,00       |                                   | 0,35                    | 0,35                | 0,00       |
| 2.11     | Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt  | 68,56               | 0,08       | 77,00                             | 3,26                    | 80,26               | 0,09       |
| 2.12     | Đất có mặt nước chuyên dùng  | 474,69              | 0,55       |                                   | 469,84                  | 469,84              | 0,55       |
| 2.12.1   | Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá                        | 62,99               | 0,07       |                                   | 59,07                   | 59,07               | 0,07       |
| 2.12.2   | Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối                        | 411,70              | 0,48       |                                   | 410,77                  | 410,77              | 0,48       |
| 2.13     | Đất phi nông nghiệp khác   |                     |            |                                   | 4,50                    | 4,50                | 0,01       |
| <b>3</b> | <b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>   |                     |            |                                   |                         |                     |            |
|          | Trong đó:  |                     |            |                                   |                         |                     |            |
| 3.1      | Đất bằng chưa sử dụng  |                     |            |                                   |                         |                     |            |
| 3.2      | Đất đồi núi chưa sử dụng   |                     |            |                                   |                         |                     |            |
| 3.3      | Núi đá không có rừng cây   |                     |            |                                   |                         |                     |            |
| 3.4      | Đất có mặt nước chưa sử dụng   |                     |            |                                   |                         |                     |            |

## 2. Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                         | Mã         | Hiện trạng năm 2023 |              | Các kỳ kế hoạch      |                |                       |              |
|----------|--|------------|---------------------|--------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------|
|          |  |            | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%)   | Kỳ đầu, đến năm 2025 |                | Kỳ cuối, đến năm 2030 |              |
|          |  |            |                     |              | Diện tích (ha)       | Cơ cấu (%)     | Diện tích (ha)        | Cơ cấu (%)   |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)                 | (5)          | (6)                  | (7)            | (8)                   | (9)          |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                       | <b>NNP</b> | <b>80.083,15</b>    | <b>93,33</b> | <b>78.825,59</b>     | <b>-523,58</b> | <b>78.302,01</b>      | <b>91,26</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa                                | LUA        | 3.469,05            | 4,04         | 2.653,00             |                | 2.653,00              | 3,09         |
| 1.1.1    | Đất chuyên trồng lúa                         | LUC        | 834,77              | 0,97         | 834,77               | -2,00          | 832,77                | 0,97         |
| 1.1.2    | Đất trồng lúa còn lại                        | LUK        | 2.634,28            | 3,07         |                      | 1.820,23       | 1.820,23              | 2,12         |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                  | HNK        | 7.825,52            | 9,12         |                      | 8.292,26       | 8.292,26              | 9,66         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                        | CLN        | 37.277,02           | 43,45        | 34.403,00            |                | 34.403,00             | 40,10        |
| 1.4      | Đất rừng đặc dụng                            | RDD        | 29.652,10           | 34,56        | 29.917,00            | -289,16        | 29.627,84             | 34,53        |
| 1.5      | Đất rừng phòng hộ                            | RPH        |                     |              |                      |                |                       |              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                            | RSX        | 1.390,63            | 1,62         | 1.365,00             |                | 1.365,00              | 1,59         |
|          | Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên | RSN        |                     |              |                      |                |                       |              |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                      | NTS        | 116,06              | 0,14         |                      | 507,53         | 507,53                | 0,59         |
| 1.8      | Đất chăn nuôi tập trung                      | CNT        |                     |              |                      | 650,38         | 650,38                | 0,76         |
| 1.9      | Đất làm muối                                 | LMU        |                     |              |                      |                |                       |              |
| 1.10     | Đất nông nghiệp khác                         | NKH        | 352,77              | 0,41         |                      | 803,00         | 803,00                | 0,94         |
| <b>2</b> | <b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>              | <b>PNN</b> | <b>5.718,86</b>     | <b>6,67</b>  | <b>7.320,00</b>      | <b>180,00</b>  | <b>7.500,00</b>       | <b>8,74</b>  |
| 2.1      | Đất ở tại nông thôn                          | ONT        | 811,29              | 0,95         | 888,00               | 112,00         | 1.000,00              | 1,17         |
| 2.2      | Đất ở tại đô thị                             | ODT        | 111,87              | 0,13         | 138,00               |                | 138,00                | 0,16         |
| 2.3      | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                  | TSC        | 29,05               | 0,03         | 40,00                |                | 40,00                 | 0,05         |
| 2.1      | Đất quốc phòng                               | CQP        | 53,18               | 0,06         | 79,24                |                | 79,24                 | 0,09         |
| 2.2      | Đất an ninh                                  | CAN        | 310,76              | 0,36         | 317,00               | 0,15           | 317,15                | 0,37         |
| 2.6      | Đất xây dựng công trình sự nghiệp            | DSN        | 79,43               | 0,09         | 144,00               | 0,07           | 144,07                | 0,17         |
| 2.6.1    | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                   | DVH        | 9,46                | 0,01         | 30,00                |                | 30,00                 | 0,03         |
| 2.6.2    | Đất xây dựng cơ sở xã hội                    | DXH        | 0,03                | 0,00         |                      | 0,03           | 0,03                  | 0,00         |
| 2.6.3    | Đất xây dựng cơ sở y tế                      | DYT        | 3,52                | 0,00         | 8,00                 |                | 8,00                  | 0,01         |
| 2.6.4    | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo       | DGD        | 51,92               | 0,06         | 70,00                |                | 70,00                 | 0,08         |
| 2.6.5    | Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao         | DTT        | 4,93                | 0,01         | 23,00                |                | 23,00                 | 0,03         |
| 2.6.6    | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ     | DKH        | 0,04                | 0,00         |                      | 0,04           | 0,04                  | 0,00         |
| 2.6.7    | Đất xây dựng cơ sở môi trường                | DMT        |                     |              |                      |                |                       |              |
| 2.6.8    | Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn        | DKT        |                     |              |                      |                |                       |              |
| 2.6.9    | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                | DNG        |                     |              |                      |                |                       |              |
| 2.6.10   | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác       | DSK        | 9,53                | 0,01         | 13,00                |                | 13,00                 | 0,02         |
| 2.7      | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp     | CSK        | 750,66              | 0,87         | 1.194,85             | 148,56         | 1.343,41              | 1,57         |
| 2.7.1    | Đất khu công nghiệp                          | SKK        |                     |              |                      |                |                       |              |
| 2.7.2    | Đất cụm công nghiệp                          | SKN        | 45,85               | 0,05         | 45,85                |                | 45,85                 | 0,05         |
| 2.7.3    | Đất khu công nghệ thông tin tập trung        | SCT        |                     |              |                      |                |                       |              |
| 2.7.4    | Đất thương mại, dịch vụ                      | TMD        | 20,41               | 0,02         | 84,00                | 117,61         | 201,61                | 0,23         |

| STT    | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Hiện trạng năm 2023 |            | Các kỳ kế hoạch      |            |                       |            |
|--------|--|------------|---------------------|------------|----------------------|------------|-----------------------|------------|
|        |  |            | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%) | Kỳ đầu, đến năm 2025 |            | Kỳ cuối, đến năm 2030 |            |
|        |  |            |                     |            | Diện tích (ha)       | Cơ cấu (%) | Diện tích (ha)        | Cơ cấu (%) |
| 2.7.5  | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                                       | SKC        | 463,98              | 0,54       | 447,00               | 134,79     | 581,79                | 0,68       |
| 2.7.6  | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                                     | SKS        | 220,42              | 0,26       | 618,00               | -103,84    | 514,16                | 0,60       |
| 2.8    | Đất sử dụng vào mục đích công cộng                                       | CCC        | 3.014,33            | 3,51       | 3.561,15             | 306,97     | 3.868,12              | 4,51       |
| 2.8.1  | Đất công trình giao thông  | DGT        | 1.535,18            | 1,79       | 1.802,00             | 195,12     | 1.997,12              | 2,33       |
| 2.8.2  | Đất công trình thủy lợi  | DTL        | 1.048,96            | 1,22       | 1.058,00             | 17,42      | 1.075,42              | 1,25       |
| 2.8.3  | Đất công trình cấp nước, thoát nước                                      | DCT        |                     |            |                      |            |                       |            |
| 2.8.4  | Đất công trình phòng, chống thiên tai                                    | DPC        |                     |            |                      |            |                       |            |
| 2.8.5  | Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên | DDD        | 409,49              | 0,48       | 415,10               |            | 415,10                | 0,48       |
| 2.8.6  | Đất công trình xử lý chất thải   | DRA        | 3,99                | 0,00       | 9,00                 | 57,23      | 66,23                 | 0,08       |
| 2.8.7  | Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng                          | DNL        | 5,99                | 0,01       | 264,00               |            | 264,00                | 0,31       |
| 2.8.8  | Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin        | DBV        | 1,53                | 0,00       | 13,00                |            | 13,00                 | 0,02       |
| 2.8.9  | Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối  | DCH        | 4,70                | 0,01       |                      | 7,43       | 7,43                  | 0,01       |
| 2.8.10 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng                | DKV        | 4,49                | 0,01       |                      | 29,82      | 29,82                 | 0,03       |
| 2.9    | Đất tôn giáo   | TON        | 14,64               | 0,02       | 14,95                | 0,11       | 15,06                 | 0,02       |
| 2.10   | Đất tín ngưỡng   | TIN        | 0,40                | 0,00       |                      | 0,35       | 0,35                  | 0,00       |
| 2.11   | Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt  | NTD        | 68,56               | 0,08       | 77,00                | 3,26       | 80,26                 | 0,09       |
| 2.12   | Đất có mặt nước chuyên dùng  | TVC        | 474,69              | 0,55       |                      | 469,84     | 469,84                | 0,55       |
| 2.12.1 | Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá                        | MNC        | 62,99               | 0,07       |                      | 59,07      | 59,07                 | 0,07       |
| 2.12.2 | Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối                        | SON        | 411,70              | 0,48       |                      | 410,77     | 410,77                | 0,48       |
| 2.13   | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        |                     |            |                      | 4,50       | 4,50                  | 0,01       |
| 3      | <b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>   | <b>CSD</b> |                     |            |                      |            |                       |            |
|        | Trong đó:  |            |                     |            |                      |            |                       |            |
| 3.1    | Đất bằng chưa sử dụng  | BCS        |                     |            |                      |            |                       |            |
| 3.2    | Đất đồi núi chưa sử dụng   | DCS        |                     |            |                      |            |                       |            |
| 3.3    | Núi đá không có rừng cây   | NCS        |                     |            |                      |            |                       |            |
| 3.4    | Đất có mặt nước chưa sử dụng   | MCS        |                     |            |                      |            |                       |            |
| 4      | <b>Đất sử dụng cho khu công nghệ cao*</b>                                |            |                     |            |                      |            |                       |            |

**Điều 2.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Biên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                                | Mã         | Tổng diện tích   | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |                 |                  |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |
|----------|---|------------|------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|          |   |            |                  | TT.Tân Biên                           | Mỏ Công         | Tân Bình         | Tân Lập          | Tân Phong       | Thạnh Bắc       | Thạnh Bình       | Thạnh Tây       | Trà Vong        | Hòa Hiệp        |
| (1)      | (2)   | (3)        | (4)=(5)+...      | (5)                                   | (6)             | (7)              | (8)              | (9)             | (10)            | (11)             | (12)            | (13)            | (14)            |
| <b>1</b> | <b>Nhóm đất nông nghiệp</b>                         | <b>NNP</b> | <b>79.647,50</b> | <b>512,49</b>                         | <b>3.692,47</b> | <b>17.236,10</b> | <b>15.800,47</b> | <b>5.683,43</b> | <b>8.369,56</b> | <b>10.105,38</b> | <b>5.276,61</b> | <b>4.455,26</b> | <b>8.515,73</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa                                       | LUA        | 3.196,37         |                                       | 847,58          | 157,26           |                  | 529,06          |                 | 53,35            | 37,26           | 1.219,30        | 352,56          |
| 1.1.1    | Đất chuyên trồng lúa                                | LUC        | 834,82           |                                       |                 | 42,62            |                  |                 |                 |                  |                 | 760,13          | 32,07           |
| 1.1.2    | Đất trồng lúa còn lại                               | LUK        | 2.361,55         |                                       | 847,58          | 114,64           |                  | 529,06          |                 | 53,35            | 37,26           | 459,17          | 320,49          |
| 1.2      | Đất trồng cây hằng năm khác                         | HNK        | 7.495,00         | 2,01                                  | 698,48          | 387,25           | 1.011,47         | 1.369,91        | 541,79          | 1.817,45         | 410,40          | 725,68          | 530,56          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                               | CLN        | 37.008,33        | 505,23                                | 2.100,59        | 1.271,31         | 4.774,30         | 3.722,58        | 4.214,24        | 7.709,51         | 4.786,48        | 2.466,92        | 5.457,17        |
| 1.4      | Đất rừng đặc dụng                                   | RDD        | 29.633,62        |                                       |                 | 15.404,17        | 9.656,44         |                 | 2.297,75        | 380,70           |                 |                 | 1.894,56        |
| 1.5      | Đất rừng phòng hộ                                   | RPH        |                  |                                       |                 |                  |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                                   | RSX        | 1.390,63         |                                       |                 |                  | 147,18           |                 | 1.187,99        |                  |                 |                 | 55,46           |
|          | <i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i> | <i>RSN</i> |                  |                                       |                 |                  |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                             | NTS        | 127,67           | 5,15                                  | 33,24           | 3,67             | 24,29            | 10,07           | 2,57            | 12,76            | 9,98            | 10,71           | 15,23           |
| 1.8      | Đất chăn nuôi tập trung                             | CNT        | 233,95           |                                       |                 | 1,16             | 51,20            | 41,51           | 24,81           | 44,11            |                 |                 | 71,16           |
| 1.9      | Đất làm muối  | LMU        |                  |                                       |                 |                  |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |
| 1.10     | Đất nông nghiệp khác                                | NKH        | 561,93           | 0,10                                  | 12,58           | 11,28            | 135,59           | 10,30           | 100,41          | 87,50            | 32,49           | 32,65           | 139,03          |
| <b>2</b> | <b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>                     | <b>PNN</b> | <b>6.154,51</b>  | <b>315,97</b>                         | <b>575,80</b>   | <b>402,61</b>    | <b>1.107,21</b>  | <b>703,78</b>   | <b>356,40</b>   | <b>1.065,98</b>  | <b>511,74</b>   | <b>480,00</b>   | <b>635,02</b>   |
| 2.1      | Đất ở tại nông thôn                                 | ONT        | 861,63           |                                       | 130,00          | 57,55            | 136,62           | 98,73           | 59,05           | 104,73           | 97,56           | 91,62           | 85,77           |
| 2.2      | Đất ở tại đô thị                                    | ODT        | 122,34           | 122,34                                |                 |                  |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |
| 2.3      | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                         | TSC        | 33,69            | 9,27                                  | 0,42            | 2,93             | 9,11             | 0,78            | 2,72            | 2,48             | 2,39            | 0,95            | 2,64            |
| 2.1      | Đất quốc phòng                                      | CQP        | 66,70            | 13,43                                 |                 | 10,37            | 21,77            |                 |                 |                  | 15,77           |                 | 5,36            |
| 2.2      | Đất an ninh   | CAN        | 313,53           | 3,45                                  | 0,10            | 0,13             | 2,00             |                 |                 | 307,23           | 0,50            | 0,12            |                 |
| 2.6      | Đất xây dựng công trình sự nghiệp                   | DSN        | 86,61            | 20,26                                 | 7,51            | 9,16             | 11,16            | 5,74            | 7,34            | 9,38             | 5,03            | 3,56            | 7,47            |
| 2.6.1    | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                          | DVH        | 13,32            | 3,48                                  | 1,12            | 2,04             | 0,70             | 1,42            | 1,10            | 0,84             | 1,01            | 0,88            | 0,73            |

| STT    | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã  | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
|--------|--|-----|----------------|---------------------------------------|---------|----------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|----------|--|
|        |  |     |                | TT. Tân Biên                          | Mô Công | Tân Bình | Tân Lập | Tân Phong | Thạnh Bắc | Thạnh Bình | Thạnh Tây | Trà Vinh | Hòa Hiệp |  |
| 2.6.2  | Đất xây dựng cơ sở xã hội  | DXH | 0,03           |                                       | 0,03    |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.6.3  | Đất xây dựng cơ sở y tế  | DYT | 3,59           | 1,57                                  | 0,20    | 0,10     | 0,26    | 0,63      | 0,17      | 0,20       | 0,12      | 0,13     | 0,21     |  |
| 2.6.4  | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                                   | DGD | 47,87          | 9,04                                  | 5,56    | 2,11     | 5,04    | 3,63      | 5,39      | 6,57       | 3,04      | 2,55     | 4,94     |  |
| 2.6.5  | Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao                                     | DTT | 12,21          | 5,71                                  | 0,60    | 0,48     | 0,62    |           | 0,68      | 1,77       | 0,76      |          | 1,59     |  |
| 2.6.6  | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ                                 | DKH | 0,04           |                                       |         |          | 0,04    |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.6.7  | Đất xây dựng cơ sở môi trường  | DMT |                |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.6.8  | Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn                                    | DKT |                |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.6.9  | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao  | DNG |                |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.6.10 | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác                                   | DSK | 9,55           | 0,46                                  |         | 4,43     | 4,50    | 0,06      |           |            | 0,10      |          |          |  |
| 2.7    | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp                                 | CSK | 949,67         | 13,23                                 | 91,08   | 50,84    | 168,19  | 116,77    | 95,64     | 161,76     | 52,27     | 10,02    | 189,87   |  |
| 2.7.1  | Đất khu công nghiệp  | SKK |                |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.7.2  | Đất cụm công nghiệp  | SKN | 45,85          |                                       | 45,85   |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.7.3  | Đất khu công nghệ thông tin tập trung                                    | SCT |                |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.7.4  | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD | 88,05          | 4,58                                  | 2,26    | 13,69    | 57,01   | 0,39      | 1,22      | 2,16       | 2,11      | 2,12     | 2,51     |  |
| 2.7.5  | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                                       | SKC | 524,94         | 8,65                                  | 34,55   | 27,09    | 92,13   | 60,39     | 51,88     | 153,09     | 23,28     | 3,12     | 70,76    |  |
| 2.7.6  | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                                     | SKS | 335,87         |                                       | 8,42    | 10,06    | 19,05   | 55,99     | 42,54     | 51,55      | 26,88     | 4,78     | 116,60   |  |
| 2.8    | Đất sử dụng vào mục đích công cộng                                       | CCC | 3.106,28       | 120,41                                | 333,52  | 224,35   | 683,29  | 426,22    | 155,59    | 351,64     | 210,85    | 326,66   | 273,75   |  |
| 2.8.1  | Đất công trình giao thông  | DGT | 1.601,73       | 102,39                                | 122,56  | 154,56   | 254,64  | 144,07    | 143,49    | 249,52     | 176,20    | 99,86    | 154,44   |  |
| 2.8.2  | Đất công trình thủy lợi  | DTL | 1.070,18       | 12,57                                 | 207,21  | 68,22    | 22,58   | 280,78    | 11,87     | 96,57      | 30,30     | 224,12   | 115,96   |  |
| 2.8.3  | Đất công trình cấp nước, thoát nước                                      | DCT |                |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.8.4  | Đất công trình phòng, chống thiên tai                                    | DPC |                |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 2.8.5  | Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên | DDD | 409,64         |                                       | 0,31    | 1,44     | 403,14  | 0,49      |           | 0,02       | 1,30      | 1,86     | 1,08     |  |





## 2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã             | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
|----------|---|----------------|---------------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
|          |   |                |                     | TT. Tân Biên                          | Mỏ Công      | Tân Bình     | Tân Lập      | Tân Phong    | Thạnh Bắc    | Thạnh Bình   | Thạnh Tây    | Trà Vinh    | Hòa Hiệp     |
| (1)      | (2)   | (3)            | (4)=(5)+...         | (5)                                   | (6)          | (7)          | (8)          | (9)          | (10)         | (11)         | (12)         | (13)        | (14)         |
| <b>1</b> | <b>Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp</b>  | <b>NNP/PNN</b> | <b>366,29</b>       | <b>38,90</b>                          | <b>13,49</b> | <b>26,43</b> | <b>62,06</b> | <b>22,39</b> | <b>34,24</b> | <b>46,48</b> | <b>54,92</b> | <b>8,05</b> | <b>59,33</b> |
|          | <i>Trong đó:</i>  |                |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN        | 18,18               |                                       | 1,60         | 1,67         |              | 5,10         |              | 5,33         | 1,21         | 1,60        | 1,67         |
| 1.2      | Đất trồng cây hằng năm khác   | HNK/PNN        | 75,17               | 7,88                                  | 5,96         | 3,85         | 14,03        | 8,14         | 11,77        | 7,13         | 11,47        | 1,75        | 3,19         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN        | 251,16              | 29,34                                 | 5,63         | 2,43         | 47,99        | 9,05         | 22,47        | 33,09        | 42,24        | 4,50        | 54,42        |
| 1.4      | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN        | 18,48               |                                       |              | 18,48        |              |              |              |              |              |             |              |
| 1.5      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN        |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN        |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
|          | <i>Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>   | <i>RSN/PNN</i> |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN        | 3,30                | 1,68                                  | 0,30         |              | 0,04         | 0,10         |              | 0,93         |              | 0,20        | 0,05         |
| 1.8      | Đất chăn nuôi tập trung   | CNT/PNN        |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| 1.9      | Đất làm muối  | LMU/PNN        |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| 1.10     | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN        |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>   |                | <b>131,45</b>       |                                       | <b>34,80</b> | <b>13,87</b> |              | <b>27,00</b> |              | <b>18,28</b> | <b>18,08</b> | <b>9,70</b> | <b>9,72</b>  |
|          | <i>Trong đó:</i>  |                |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| 2.1      | Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp  | LUA/NNP        | 131,45              |                                       | 34,80        | 13,87        |              | 27,00        |              | 18,28        | 18,08        | 9,70        | 9,72         |
| 2.2      | Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp  | RDD/NNP        |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| 2.3      | Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp  | RPH/NNP        |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| 2.4      | Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp  | RSX/NNP        |                     |                                       |              |              |              |              |              |              |              |             |              |
| <b>3</b> | <b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b> | <b>MHT/CNT</b> | <b>218,46</b>       |                                       |              | <b>1,16</b>  | <b>51,20</b> | <b>26,02</b> | <b>24,81</b> | <b>44,11</b> |              |             | <b>71,16</b> |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã      | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
|-----|---|---------|---------------------|---------------------------------------|---------|----------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|----------|--|
|     |   |         |                     | TT. Tân Biên                          | Mô Công | Tân Bình | Tân Lập | Tân Phong | Thanh Bắc | Thanh Bình | Thanh Tây | Trà Vong | Hòa Hiệp |  |
| 4   | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp  |         | 11,07               | 3,91                                  |         | 2,72     | 0,20    |           |           |            | 3,92      | 0,32     |          |  |
|     | <i>Trong đó:</i>  |         |                     |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 4.1 | Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai | MHT/PNC |                     |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 4.2 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở   | MHT/OTC | 8,35                | 3,91                                  |         |          | 0,20    |           |           |            | 3,92      | 0,32     |          |  |
| 4.3 | Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp  | MHT/CSK |                     |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 4.4 | Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp   | MHT/CSK | 2,72                |                                       |         | 2,72     |         |           |           |            |           |          |          |  |
| 4.5 | Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ                                       | MHT/TMD |                     |                                       |         |          |         |           |           |            |           |          |          |  |

*Ghi chú:*

*NNP là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;*

*PNN là mã loại đất theo quy hoạch;*

*MHT là mã đất theo hiện trạng sử dụng đất.*

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm:

- Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH,

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến